CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Tradycyjna willa przy polu golfowym, Guadalamina Alta









Cena: 1 899 500 € (8 486 586 PLN)

ID: **25310**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **333 m^2**
powierzch. działki: **811 m^2**
powierzchnia tarasu: **80 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Stylowa Willa Luksusowa w Guadalmina Alta, Costa del Sol

Przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję zakupu luksusowej willi w jednym z najbardziej prestiżowych rejonów Costa del Sol – Guadalmina Alta, w prowincji Málaga. Ta południowo-zachodnia willa, niedawno odnowiona przy użyciu materiałów najwyższej jakości, zachwyca nowoczesnym designem i oferuje najwyższy komfort życia.

Lokalizacja i Otoczenie

Willa jest idealnie zlokalizowana tuż obok pola golfowego Guadalmina, w odległości spaceru od lokalnych udogodnień. Guadalmina Alta to spokojna urbanizacja, znana z eleganckich, prywatnych rezydencji otoczonych zielonymi fairwayami Real Club de Golf Guadalmina. W pobliżu znajdują się liczne kluby sportowe, restauracje oraz niezbędne usługi. Zaledwie 10 minut jazdy dzieli ją od Puerto Banus, 15 minut od tętniącego życiem centrum Marbella, a 40 minut od Międzynarodowego Lotniska w Maladze.

Opis Nieruchomości

Willa o powierzchni 333 m², położona na działce o powierzchni 811 m², jest rozłożona na trzech poziomach:

- **Parter:** Przestronna, nowoczesna kuchnia z centralną wyspą i barem śniadaniowym, z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras. Obok kuchni znajduje się pomieszczenie gospodarcze z osobną toaletą i wyjściem do ogrodu. Stylowy salon z jadalnią, pełen naturalnego światła, wyposażony w duży kominek, oferuje bezpośredni dostęp do kolejnego zadaszonego tarasu. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia/biuro z prywatną łazienką.
- **Piętro:** Trzy dwuosobowe sypialnie, każda z własną łazienką i wbudowanymi szafami. Główna sypialnia ma dostęp do dużego tarasu z panoramicznym widokiem.
- **Poziom dolny:** Duża przestrzeń rekreacyjna z kominkiem, kolejną łazienką i oknami sięgającymi od podłogi do sufitu, z bezpośrednim wyjściem na taras.

Na zewnątrz znajduje się pięknie zagospodarowany ogród, który otacza dom z przodu i z tyłu, oferując różnorodne opcje na posiłki i grillowanie. Prywatny basen zaprasza do relaksu, a na podjeździe można zaparkować dwa samochody.

Dodatkowe Udogodnienia

- System klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia
- Ogrzewanie podłogowe w głównej sypialni, biurze i łazienkach
- Bezpieczeństwo: elektryczne rolety, wideofon, system alarmowy, sejf
- Nowoczesne technologie: WiFi, podwójne szyby
- Rezerwa wody: zbiornik awaryjny o pojemności 1000 litrów

Willa ta to idealna propozycja dla osób poszukujących luksusu, spokoju i doskonałej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl