CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa z widokiem na morze w otoczeniu bujnej roślinności, Elvivria






Cena: 1 950 000 € / ~~2 250 000 €~~

(8 694 660 PLN / ~~10 032 300 PLN~~)

ID: **25298**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **225 m²**
powierzch. działki: **1,950 m²**
powierzchnia tarasu: **350 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa Willa na Costa del Sol - Elviria, Málaga

Zapraszamy do odkrycia tej unikalnej i niedawno odnowionej nieruchomości położonej w malowniczej miejscowości Elviria, w regionie Costa del Sol, prowincja Málaga. Ta południowo-zachodnia, jednopoziomowa willa oferuje nie tylko niesamowitą lokalizację, ale także ogromny potencjał rozwojowy.

Opis nieruchomości

Willa składa się z przyjaznej i przestronnej strefy wejściowej, czterech sypialni, z czego dwie posiadają prywatne łazienki (jedna z nich pełni obecnie funkcję drugiego salonu). Przestronna kuchnia z otwartym planem, jadalnia oraz salon prowadzą bezpośrednio na taras i do ogrodu z basenem oraz altaną. Z prawie każdego pomieszczenia można podziwiać widoki na morze, w tym z kuchni. Główna sypialnia ma dostęp do tarasu z widokiem na zachód, oferując piękne zielone krajobrazy oraz panoramę morza. Z korytarza prowadzą schody na 200-metrowy taras na dachu.

Udogodnienia

- Przestronny garaż dostępny z poziomu drogi
- Podjazd z miejscem parkingowym na 6 samochodów
- Spokojna i prywatna okolica z niewielką liczbą sąsiadów

Willa znajduje się zaledwie 2 minuty jazdy samochodem od centrum Elvirii lub 10-15 minut spacerem. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie spokój i prywatność.

Potencjał Rozwojowy

Obszar zabudowy willi stanowi mniej niż 50% dozwolonej powierzchni budowlanej, co oznacza, że istnieje możliwość podziału działki i budowy drugiego domu lub dobudowania kolejnego poziomu do obecnego budynku. Daje to szansę na uzyskanie jednych z najlepszych widoków w Elvirii, co można zaobserwować z obecnego dużego, płaskiego dachu o powierzchni 200m2. Plany architektoniczne na budowę dodatkowego poziomu są już gotowe, zgodnie z wytycznymi urzędu miasta. Możliwość rozbudowy lub powiększenia o dodatkowe 130m2 powierzchni mieszkalnej.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na zakup nieruchomości w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl