CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Urocza willa na wzgórzu z pięknym panoramicznym widokiem na okolicę, La Mairena






Cena: 1 950 000 € (8 743 410 PLN)

ID: **25294**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **336 m²**
powierzch. działki: **2,160 m²**
powierzchnia tarasu: **70 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowa Willa na Costa del Sol – Twoje Idealne Miejsce na Odpoczynek

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej willi, zaprojektowanej przez renomowanego hiszpańskiego architekta i zbudowanej z najwyższej jakości materiałów, która harmonijnie łączy tradycyjne elementy hiszpańskie z nowoczesnymi standardami. Niedawno odnowiona, willa emanuje vintage'owym urokiem, oferując jednocześnie elegancki, współczesny design, który odzwierciedla unikalny styl południowej Hiszpanii.

Wyjątkowa Lokalizacja w La Mairena

Położona w malowniczej miejscowości La Mairena, niedaleko Elvirii, willa usytuowana jest na szczycie wzgórza, oferując niezrównane 360º widoki na morze, otaczające góry oraz urokliwą Dolinę La Mairena, rozciągającą się aż do La Cala Golf Resort. Nieruchomość zapewnia pełną prywatność, zapierające dech w piersiach widoki oraz niesamowity obszar basenowy, czyniąc ją idealnym miejscem na wypoczynek.

Przestronność i Komfort

Willa obejmuje dwa poziomy, duże podziemie oraz poddasze z potencjałem na dodatkową sypialnię lub przestrzeń biurową. Wchodząc przez elegancki przeszklony patio, witają nas imponujące arabskie drzwi z litego dębu. Przestronny i przytulny salon z kominkiem łączy się z dużą jadalnią, a nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia otwiera się na uroczy dziedziniec, idealny na śniadania. Obok kuchni znajduje się duże pomieszczenie gospodarcze i pralnia. Tylna taras oferuje zachwycające widoki na góry i bujną okolicę.

Na tym poziomie znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z łazienką en-suite, w tym wspaniały apartament główny z garderobą, sypialnią z wysokim sufitem oraz luksusową łazienką z włoskim prysznicem i designerską wanną.

Piętro i Dodatkowe Możliwości

Na górnym poziomie znajdują się dwie duże sypialnie dzielące łazienkę oraz dostęp do obszernego tarasu z widokiem na rezerwat przyrody UNESCO, gdzie można podziwiać najpiękniejsze zachody słońca.

Poziom podziemny, dostępny wewnętrzną klatką schodową oraz osobnym wejściem, mieści wygodny drugi salon o powierzchni prawie 50 m2, który może służyć jako kino domowe, biuro, sala fitness, pokój gier lub zakwaterowanie dla gości/pracowników.

Imponujące Tereny Zewnętrzne

Na zewnątrz willi znajdziemy piękny podgrzewany basen, tropikalną altanę idealną na posiłki na świeżym powietrzu oraz zapierające dech w piersiach widoki na morze. Dodatkowo, na terenie posesji znajduje się boisko do gry w pétanque oraz różnorodne drzewa owocowe, uzupełnione pięknie zagospodarowanym kamiennym ogrodem z drzewami oliwnymi i dębami korkowymi.

Wygoda i Bliskość Udogodnień

Zaledwie dziesięć minut jazdy od centrum handlowego w Elvirii, willa znajduje się blisko jednych z najlepszych plaż w Marbelli, wyśmienitych restauracji i supermarketów. La Mairena to ekskluzywna, zalesiona urbanizacja, oferująca spokojne i ciche otoczenie, gdzie śpiew ptaków i brzęczenie pszczół tworzą naturalną ścieżkę dźwiękową. Chłodne górskie powietrze zapewnia wytchnienie od upałów, dzięki czemu jest to idealne miejsce do luksusowego życia w najbardziej idyllicznym naturalnym otoczeniu na Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl