



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowoczesna willa gotowa do zamieszkania z widokiem na górę La Concha, Nueva Andalucia



Cena: **1 994 950 €** / ~~1 995 000 €~~  
(8 715 937 PLN / ~~8 716 155 PLN~~)

ID: **25288**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **311 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **569 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **140 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 6 )** sypialnie: **( 5 )** łazienki: **( 6 )**

**Informacje dodatkowe:**

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

## Przepiękna willa rodzinna w sercu Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej imponującej willi, zlokalizowanej w malowniczej miejscowości **Nueva Andalucía**, w prowincji **Málaga**, zaledwie kilka kroków od tętniącego życiem Puerto Banús. Znajdująca się w prestiżowym regionie **Costa del Sol**, ta nieruchomość to idealne miejsce dla osób poszukujących luksusu i komfortu.

### Wyjątkowa lokalizacja i najwyższa jakość wykonania

Willa została zbudowana w 2017 roku w dzielnicy El Rodeo i oferuje łatwy dostęp do Real Padel Club, lokalnych barów, restauracji oraz plaży. Otoczona pięknie utrzymanym ogrodem, zapewnia pełną prywatność i spokój.

### Przemyślany układ wnętrza

Wnętrze nieruchomości składa się z przestronnego holu wejściowego, toalety dla gości oraz dużego salonu z jadalnią i otwartą kuchnią wyposażoną w sprzęt marki Miele. Kluczowym elementem tego przestronnego pomieszczenia są przesuwne drzwi, które prowadzą na zachwycający taras z miejscem do grillowania. Taras został zaprojektowany tak, aby cieszyć się słońcem przez cały dzień i prowadzi do dużego, podgrzewanego basenu.

### Komfortowe sypialnie i zapierające dech widoki

Na pierwszym piętrze znajduje się duża sypialnia główna z łazienką, garderobą oraz wyjściem na uroczy taras z widokiem na tropikalne ogrody. Dodatkowo, na tym poziomie znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie, każda z własną łazienką, wbudowanymi szafami i przesuwными drzwiami prowadzącymi na taras. Z tego piętra prowadzą schody na ogromny prywatny solarium o powierzchni 71 m<sup>2</sup>, skąd rozciąga się oszałamiający widok na górę La Concha.

### Przestrzeń rekreacyjna i dodatkowe udogodnienia

Willa posiada także duże piwniczne pomieszczenie z świetlikiem, które idealnie nadaje się na pokój gier lub kino domowe. Na tym poziomie znajdują się również dwie dodatkowe dwuosobowe sypialnie z łazienkami i wbudowanymi szafami.

### Nowoczesne technologie i bezpieczeństwo

Nieruchomość została wykonana z najwyższej jakości materiałów i oferuje takie udogodnienia jak podłogi z płytek porcelanowych, klimatyzację i ogrzewanie, system alarmowy, podwójnie oszklone okna i drzwi oraz nowoczesny system elektryczny. Przed domem znajduje się otwarty garaż oraz wiele miejsc parkingowych na ulicy.

Ta piękna willa to doskonała inwestycja zarówno jako dom rodzinny, jak i pod wynajem, dzięki bliskości plaży, lokalnych atrakcji i Puerto Banús. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie i doświadczyć tego wyjątkowego miejsca na własne oczy.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

#### Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**  
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**  
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

