CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z nowoczesnym wnętrzem w pierwszej linii brzegowej, El Chaparral






Cena: 1 995 000 € / ~~2 495 000 €~~

(8 895 306 PLN / ~~11 124 706 PLN~~)

ID: **25285**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **251 m²**
powierzchnia tarasu: **205 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze

Wyjątkowa willa na plaży w El Chaparral, Costa del Sol

Marzysz o życiu nad morzem, gdzie piasek, słońce i błękitne niebo są na wyciągnięcie ręki? Oto Twoja szansa na zakup spektakularnej nieruchomości z bezpośrednim dostępem do plaży El Chaparral, zaledwie 5 minut spacerem od centrum La Cala de Mijas. Całkowicie odnowiona i w doskonałym stanie, ta willa oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze z wielu tarasów, idealna dla tych, którzy pragną żyć w nadmorskim raju. Doskonałe połączenia drogowe i bliskość wszelkich udogodnień sprawiają, że komfort i wygoda są na wyciągnięcie ręki.

Przestronna i nowoczesna nieruchomość

Willa jest skierowana na południe i rozciąga się na dwóch przestronnych poziomach. Na parterze znajduje się przyjazny hall wejściowy z miejscem do siedzenia, otwarta przestrzeń salonu z jadalnią oraz nowoczesna kuchnia. Szklane drzwi prowadzą na duży zadaszony taras z przesuwnymi zasłonami, otwierający się na przepiękny teren z balustradami ze szkła, prywatnym basenem, miejscem na grilla i prysznicem na świeżym powietrzu. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie dwuosobowe i dwie łazienki, z których jedna jest en-suite.

Komfort i luksus na piętrze

Na piętrze znajduje się jasny i przestronny apartament główny z łazienką en-suite, wbudowanymi szafami oraz drzwiami tarasowymi, które otwierają się na duży taras słoneczny z niezakłóconym widokiem na morze. Dwie kolejne sypialnie dwuosobowe również posiadają łazienki en-suite, z czego jedna z własnym prywatnym tarasem i niezrównanym widokiem.

Dodatkowe udogodnienia

Z tyłu willi schody prowadzą na kolejny taras, z którego zaledwie pięć kroków dzieli Cię od plaży. Na tym poziomie znajduje się również samodzielne studio z łazienką, aneksem kuchennym i częścią sypialną. Z przodu nieruchomości znajduje się prywatny dziedziniec z miejscem do siedzenia i dużym schowkiem.

Willa jest sprzedawana w pełni umeblowana i wyposażona w prywatny zadaszony parking na dwa pojazdy, elektryczną bramę wjazdową, system alarmowy, klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia, podwójne szyby, rolety typu persiana, wbudowane szafy, światłowodowy internet i telewizory Smart w każdym pokoju. Posiada również licencję turystyczną i generuje około 8 400 € tygodniowo w sezonie wysokim z wynajmu.

Nie przegap tej rzadkiej okazji na zakup naprawdę wyjątkowego domu przy plaży.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl