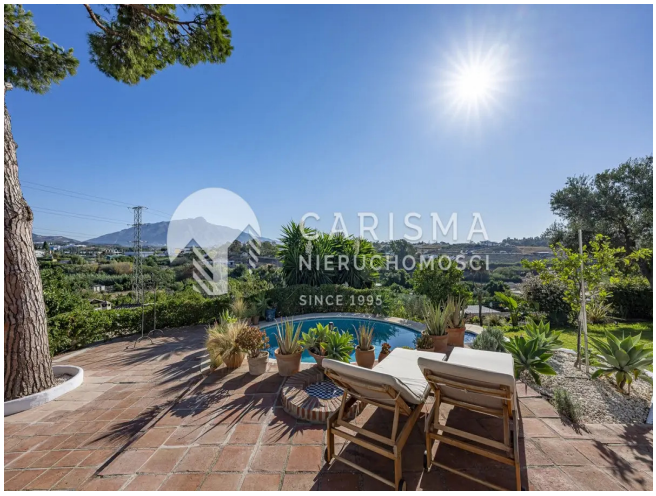
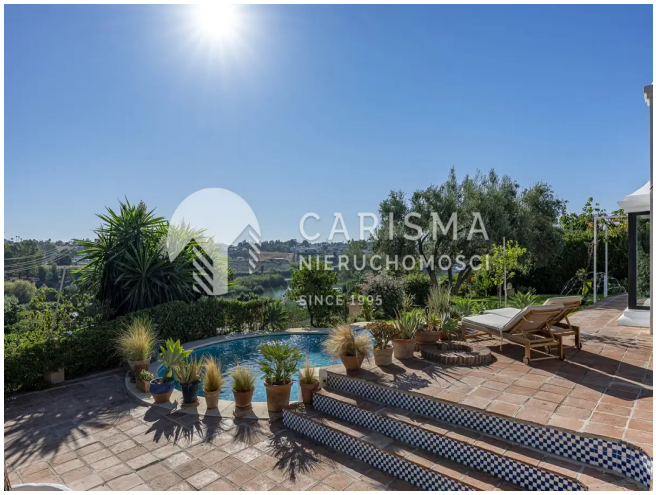
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Urokliwy dom w otoczeniu natury z widokiem na góry i jezioro, Guadalamina Alta


Cena: 1 995 000 € (8 895 306 PLN)

ID: **25263**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **300 m²**
powierzch. działki: **2,008 m²**
powierzchnia tarasu: **81 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Urokliwy dom wiejski na sprzedaż w Guadalmina Alta, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej **wyjątkowej nieruchomości** w malowniczej miejscowości Guadalmina Alta, położonej w prowincji Málaga, w sercu regionu Costa del Sol. Ten urokliwy dom wiejski harmonijnie łączy spokój życia na wsi z bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień.

Zachwycające **panoramiczne widoki** na idylliczne naturalne otoczenie, spokojne jezioro i majestatyczną górę La Concha czynią tę nieruchomość prawdziwą perłą. Dom został zaprojektowany z myślą o podkreśleniu piękna otaczającej przyrody. Duże okna wypełniają pomieszczenia naturalnym światłem, oferując zapierające dech w piersiach widoki i tworząc spokojną, relaksującą atmosferę.

Wygoda i funkcjonalność w Guadalmina Alta

Zaledwie pięć minut jazdy dzieli Cię od *Guadalmina Shopping Center*, które oferuje różnorodne kawiarnie, restauracje i sklepy, zaspokajając codzienne potrzeby mieszkańców. Miłośnicy golfa docenią bliskość renomowanego **Guadalmina Golf Club**, który również jest łatwo dostępny.

Wnętrze domu emanuje przytulnym połączeniem rustykalnego uroku i nowoczesnego komfortu. Charakterystyczne drewniane sufity dodają wnętrzom ciepła i śródziemnomorskiego klimatu. Obecnie nieruchomość oferuje trzy sypialnie i dwie łazienki, z możliwością rozbudowy do sześciu sypialni – idealne rozwiązanie dla większych rodzin lub gości.

Nowoczesne udogodnienia i energooszczędność

Serce domu stanowi przestronna kuchnia na otwartym planie z zintegrowaną jadalnią oraz przylegającą spiżarnią zapewniającą dużo miejsca do przechowywania. W latach 2023/24 przeprowadzono gruntowną modernizację domu. Remonty obejmowały całkowicie nową kuchnię, w pełni odnowione łazienki, nowe okna, nowe jednostki klimatyzacyjne do ogrzewania i chłodzenia w sypialniach, piec na pellet, kominek z kanałem powietrznym oraz całkowitą wymianę systemów wodnych i elektrycznych, zapewniając komfort nowoczesnego domu. Ciepłą wodę zapewnia wydajny system aerotermalny, a także istnieje możliwość instalacji systemu fotowoltaicznego, oferując ekologiczne rozwiązania energetyczne.

Przestrzeń na relaks i rozrywkę na świeżym powietrzu

Na zewnątrz znajdują się zachęcające tarasy – zarówno zadaszone, jak i otwarte – które stanowią idealne miejsca do relaksu lub spotkań towarzyskich. Jest dużo miejsca na zewnętrzny obszar grillowy, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi. Dobrze utrzymany ogród z drzewami owocowymi oraz dodatkową przestrzenią na ogródek warzywny dopełnia całości. Wygodę zapewnia również zadaszony parking na dwa pojazdy, który można łatwo rozbudować.

Dodatkowe budynki i możliwości

Na terenie nieruchomości znajdują się także dwa budynki pomocnicze: jeden pełni obecnie funkcję pralni i sali fitness, a drugi służy jako magazyn. Oba budynki są przestronne i oferują liczne możliwości. Mogą zostać przekształcone w dwa oddzielne domki gościnne z łazienkami, strefę wellness i fitness lub biuro domowe.

Mimo bliskości popularnych miejsc, takich jak Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara, nieruchomość zachowuje atmosferę spokojnego wiejskiego odosobnienia. To wyjątkowe połączenie naturalnego piękna, nowoczesnej funkcjonalności i tradycyjnego uroku sprawia, że ten wiejski dom w Guadalmina Alta jest wyjątkowym wyborem dla tych, którzy chcą połączyć spokój z komfortem.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl