CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze na Maroko i Gibraltar, Elviria









Cena: 2 000 000 € (8 916 600 PLN)

ID: **25254**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **376 m²**
powierzch. działki: **951 m²**
powierzchnia tarasu: **60 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(8)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa w Elviria na Costa del Sol - Twoje marzenie o nieruchomości w Hiszpanii

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej willi, położonej w otoczeniu zieleni, zaledwie kilka kroków od udogodnień w urokliwej miejscowości Elviria, w prowincji Málaga. Ta nieruchomość to nie tylko dom, ale także działający z sukcesem Bed&Breakfast, oferujący niezapomniane wrażenia dla dużych rodzin lub grup przyjaciół odwiedzających Costa del Sol.

Przestronność i komfort

Willa składa się z głównego domu, apartamentu typu studio z osobnym wejściem oraz dodatkowego domu z dwiema sypialniami. Łącznie oferuje osiem sypialni i osiem łazienek, z których każda wyposażona jest w minibar. Dodatkowo, na dużym tarasie na dachu znajduje się domek z panoramicznymi oknami, idealny do podziwiania zapierających dech w piersiach widoków na Maroko i Gibraltar.

Rozrywka i relaks

- Ogród tropikalny z podświetleniem, w którym rosną palmy Washington i bananowce.
- Podgrzewany basen z przeciwprądem.
- Pole do mini golfa z putting greenem oraz matami do chippingu i pitching.
- Fińska sauna na świeżym powietrzu.
- Staw z kaskadą i złotymi rybkami.
- Strefa do tenisa stołowego i badmintona.

Taras i kuchnia

Willa posiada zadaszony taras z przesuwnymi szklanymi kurtynami. Część zachodnia tarasu jest przystosowana do serwowania śniadań i posiłków dla 28 osób, natomiast część wschodnia oferuje przestrzeń do grillowania oraz jacuzzi.

Ekologiczne rozwiązania

Willa posiada klasę energetyczną A, dzięki odłączeniu od sieci elektrycznej i zasilaniu za pomocą prywatnego systemu paneli słonecznych oraz generatora elektrycznego. System solarny o mocy 10 kW z magazynem energii na bateriach zapewnia pełną niezależność energetyczną.

Lokalizacja i dostępność

- Spacerowa odległość do plaż i udogodnień w Elviria.
- 8 km do Marbella, 13 km do Puerto Banus.
- 38 km do lotniska w Maladze.
- 1 km do pola golfowego Santa Maria oraz ponad tuzin innych pól golfowych w promieniu 20 km.

Ta wyjątkowa willa na Costa del Sol to nie tylko nieruchomość, ale także gotowy biznes turystyczny, oferowany z pełnym wyposażeniem i zarejestrowaną domeną internetową. Idealna dla tych, którzy pragną połączyć luksusowe życie z możliwością prowadzenia własnego Bed&Breakfast w jednym z najpiękniejszych regionów Hiszpanii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**