CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Andaluzyjska willa w Sotogrande, Costa del Sol









Cena: 1 125 000 € / ~~1 275 000 €~~

(5 015 588 PLN / ~~5 684 333 PLN~~)

ID: **25229**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **309 m²**
powierzch. działki: **1,925 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
oferta bankowa, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Urocza willa w stylu andaluzyjskim, w dobrym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południowy – zachód, zlokalizowana w centrum Sotogrande, spokojnej dzielnicy mieszkalnej położonej zaledwie 10 minut jazdy od Royal Golf Club of Sotogrande, mariny i plaży.

Do willi można dojechać prywatnym podjazdem z miejscami parkingowymi dla kilku samochodów. Dom rozmieszczony jest głównie na jednym poziomie. Składa się z przestronnego salonu, oddzielnej jadalni z dostępem do zadaszonego tarasu z drewnianymi belkami prowadzącego do pięknego andaluzyjskiego patio z fontanną i ozdobnymi drzewami a także prywatnym basenem. Ponadto jest w pełni wyposażona kuchnia z pralnią/pomieszczeniem gospodarczym, 4 sypialnie z łazienkami, toalety dla gości. Na piętrze mieści się kolejna sypialnia/biuro z dostępem do małego tarasu.
Na terenie posesji znajduje się zadbany ogród.

W wyposażeniu: centralne ogrzewanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, telefon, internet i wiele innych.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1421 euro.

Rok budowy: 2002.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl