CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Parterowa willa w stylu andaluzyjskim blisko plaży, Marbesa






Cena: 2 150 000 € (9 585 345 PLN)

ID: **25225**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **198 m^2**
powierzch. działki: **628 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa willa w Marbesa, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej zachwycającej, jednopoziomowej willi położonej w spokojnej i prestiżowej okolicy Marbesa, na wschód od Marbella. Ta pięknie zaprojektowana nieruchomość oferuje trzy sypialnie oraz przestrzeń biurową, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do relaksu, jak i pracy. Willa przeszła gruntowną renowację w 2010 roku, którą przeprowadził międzynarodowo uznany architekt. Jego wizja z powodzeniem połączyła klasyczną hiszpańską architekturę z nowoczesną elegancją, tworząc dom, który jest zarówno stylowy, jak i funkcjonalny.

Wprowadzenie do nieruchomości

Ta nieruchomość znajduje się w ekskluzywnym, spokojnym otoczeniu, które charakteryzuje Las Chapas, jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol. Okolica jest cicha i relaksująca, z minimalnym ruchem ulicznym, co czyni ją idealną dla osób poszukujących spokojnego stylu życia. Lokalizacja gwarantuje bliskość do najlepszych plaż, renomowanych pól golfowych oraz szerokiej gamy usług, zapewniając zarówno wygodę, jak i możliwość wypoczynku. Zaledwie kilka minut spacerem od willi znajdują się plaże Las Chapas, znane z ekskluzywnych barów plażowych i restauracji. Dodatkowo, okolica jest doskonale skomunikowana z łatwym dostępem do AP-7 oraz oferuje różnorodne obiekty handlowe, szkoły międzynarodowe i centra medyczne w pobliżu.

Eksterior

Willa została zaprojektowana tak, aby w pełni korzystać z klimatu śródziemnomorskiego. Starannie utrzymany, prywatny ogród oraz uroczy taras stanowią idealne miejsce do spędzania spokojnych chwil w dobrym towarzystwie. Południowa orientacja gwarantuje obfitość naturalnego światła przez cały dzień i oferuje spektakularne widoki na zachody słońca. Aby zapewnić bezproblemową pielęgnację ogrodu, nieruchomość wyposażona jest w automatyczny system nawadniania. Dodatkowo, willa posiada panele słoneczne, co znacznie obniża koszty energii i wspiera zrównoważony rozwój. Przestronny zadaszony parking z miejscem na dwa pojazdy dopełnia funkcjonalność i wygodę.

Wnętrze

Wnętrze odzwierciedla elegancję i komfort w każdym detalu. Salon jest zapraszającą przestrzenią zarówno do relaksu, jak i spotkań towarzyskich, z ciepłą atmosferą i otwartym układem. Kuchnia, płynnie zintegrowana z salonem, jest w pełni wyposażona w nowoczesne urządzenia. Meble na zamówienie i wysokiej klasy wykończenia sprawiają, że to miejsce jest marzeniem dla miłośników kulinariów. Każdy element renowacji został starannie dobrany, aby zwiększyć funkcjonalność i estetykę, zapewniając dom, który jest zarówno stylowy, jak i praktyczny.

Ta willa to nie tylko nieruchomość, to wyjątkowy styl życia. Jest to idealny dom dla tych, którzy szukają ekskluzywnego azylu w uprzywilejowanej lokalizacji, nie rezygnując z bliskości do tętniącego życiem Marbella.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl