CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Andaluzyjska willa blisko plaży z widokiem na morze, Elviria, Marbella









Cena: 2 195 000 € / ~~2 490 000 €~~

(9 695 315 PLN / ~~10 998 330 PLN~~)

ID: **25223**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **342 m²**
powierzch. działki: **995 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa willa w stylu andaluzyjskim w Elvirii, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej **przepięknej willi** zlokalizowanej w prestiżowej dzielnicy Elviria, zaledwie 170 metrów od jednej z najlepszych plaż w Marbelli. To wyjątkowe miejsce oferuje idealne połączenie luksusu i komfortu, doskonałe dla osób poszukujących wyrafinowanego stylu życia w słonecznej Hiszpanii.

Przestronne wnętrza i luksusowe udogodnienia

Willa charakteryzuje się dużymi, otwartymi przestrzeniami mieszkalnymi. Jasny salon płynnie przechodzi w wspaniały taras, prowadzący bezpośrednio do pięknego, prywatnego ogrodu. Klasyczna kuchnia oferuje obfitość miejsca do przechowywania, a salon z kominkiem dodaje wnętrzu ciepła i przytulności.

Willa składa się z czterech przestronnych sypialni i czterech łazienek. Trzy z nich znajdują się na parterze i mają łatwy dostęp do ogrodu. Jedna z sypialni otwiera się bezpośrednio na prywatny basen i taras, a pozostałe dwie korzystają z dostępu do prywatnych ogrodów. Główna sypialnia na pierwszym piętrze to prawdziwe sanktuarium, z dużą łazienką en-suite, prywatnym salonem i własnym tarasem, skąd można podziwiać częściowe i bardzo prywatne widoki na morze.

Urokliwe otoczenie i doskonała lokalizacja

Na zewnątrz willi znajduje się pięknie utrzymany tropikalny ogród otaczający prywatny basen, wyposażony w osobne jacuzzi. Zadaszony taras z relaksującą strefą chill-out i jadalnią na świeżym powietrzu to idealne miejsce na posiłki al fresco. Dodatkowy taras na dachu oferuje potencjał do przekształcenia go w strefę rozrywkową, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność nieruchomości.

Położenie zaledwie 170 metrów od pięknych plaż Elvirii, w pobliżu renomowanego Marriot Marbella Beach Resort i Nikki Beach Club, czyni tę willę idealnie usytuowaną. Centrum Marbelli jest oddalone o zaledwie 10 minut jazdy samochodem, a wszystkie udogodnienia są w zasięgu spaceru. Dzięki doskonałemu układowi, dużej działce i wysokiemu potencjałowi wynajmu, ta willa stanowi doskonałą okazję dla wymagających nabywców szukających luksusowego życia lub wartościowej inwestycji.

Oferując wyjątkowy styl życia w jednym z najbardziej poszukiwanych rejonów Marbelli, ta nieruchomość jest prawdziwą perłą w sercu Elvirii - to absolutnie obowiązkowa pozycja do obejrzenia!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl