CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa pięć minut od plaży z widokiem na pole golfowe, Sotogrande Alto









Cena: 2 195 000 € / ~~2 400 000 €~~

(9 785 969 PLN / ~~10 699 920 PLN~~)

ID: **25218**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **658 m²**
powierzch. działki: **1,480 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, przy polach

golfowych

Wyjątkowa Willa w Sotogrande, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej zachwycającej willi z 4 sypialniami, położonej na podwyższonym terenie w prestiżowej dzielnicy Sotogrande Alto, z widokiem na renomowane pole golfowe Valderrama. Ta nieruchomość w prowincji Cádiz oferuje luksusowe życie z nowoczesnym, śródziemnomorskim akcentem.

Opis nieruchomości

- Willa rozciąga się na trzech poziomach i obejmuje przestronną jadalnię w układzie otwartym, bar, w pełni wyposażoną kuchnię oraz część śniadaniową, która prowadzi na oszklony taras, idealny na każdą pogodę.
- Na parterze znajduje się formalny salon, sypialnia główna z dwiema łazienkami i garderobą oraz dwie dodatkowe sypialnie dzielące jedną łazienkę.
- Na piętrze znajduje się sypialnia gościnna z łazienką oraz pokój telewizyjny/gier z pięknym widokiem na ogród.
- Półpiwnica mieści garaż na trzy samochody, z planami architektonicznymi na przekształcenie części w apartament gościnny.

Dodatkowe udogodnienia

- Drugi garaż z dodatkowymi miejscami parkingowymi.
- Winda zapewniająca łatwy dostęp do wszystkich pięter.
- Duży ogrodzony teren, który można przekształcić w oddzielną jednostkę.
- Strefy relaksu na świeżym powietrzu z pięknymi widokami, solarium oraz duży basen z wodą słoną.

Willa znajduje się zaledwie 5 minut od plaży, mariny oraz tętniącego życiem nocnym i restauracjami Sotogrande. Nieruchomość jest sprzedawana w pełni umeblowana i udekorowana, gotowa do zamieszkania. Z możliwością dalszej rozbudowy, ten pięknie odnowiony dom łączy elegancję i komfort, czyniąc go idealnym miejscem na rodzinne spotkania i przyjęcia.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl