



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

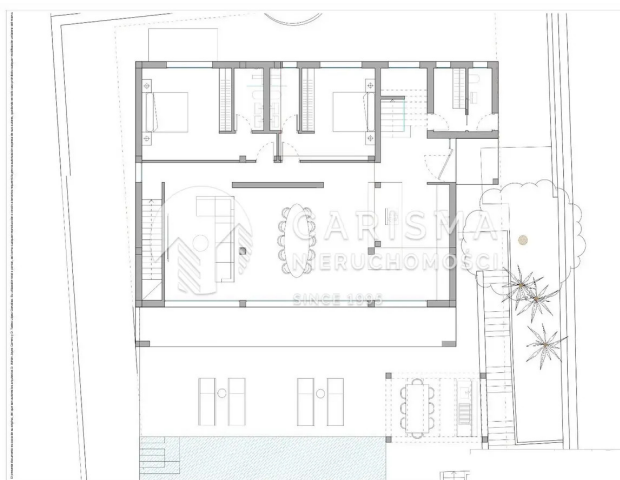
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w budowie blisko plaży z panoramicznym widokiem na morze, la Cala de Mijas



Cena: **2 200 000 €** (9 643 700 PLN)

ID: **25217**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **409 m²**

powierzchn. działki: **708 m²**

powierzchnia tarasu: **212 m²**

pokoje: (**8**) sypialnie: (**7**) łazienki: (**8**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa Willa na Costa del Sol - Twoje Luksusowe Miejsce w Sercu Mijas Costa

Przedstawiamy Państwu niezwykłą okazję nabycia luksusowej willi w trakcie budowy, której ukończenie planowane jest na lato 2025 roku. Ta prestiżowa nieruchomość znajduje się w dolnej części Riviera del Sol, Mijas Costa, w prowincji Málaga, w spokojnej uliczce, zaledwie kilka kroków od klubu zdrowia R11, wszelkich udogodnień, promenady i plaż.

Nowoczesna willa jest prawdziwym ucieleśnieniem luksusu i nowoczesnego stylu życia. Z każdego poziomu, a zwłaszcza z przestronnego tarasu na dachu, roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze w promieniu 180 stopni.

Przestrzeń i Komfort

Willa rozciąga się na imponującej powierzchni zabudowy 621m² na działce o powierzchni 708m². W jej skład wchodzi siedem przestronnych sypialni i dziewięć elegancko zaprojektowanych łazienek. Wnętrze o powierzchni 409m² uzupełniają tarasy o powierzchni 212m², które oferują mnóstwo miejsca na relaks i rozrywkę. Willa została starannie zaprojektowana z nowoczesnymi udogodnieniami, w tym klimatyzacją, zapewniając komfort przez cały rok.

Rozrywka i Relaks

Piwnica to wszechstronna przestrzeń, oświetlona przez świetliki, zawierająca dodatkową sypialnię i łazienkę. Znajduje się tam również bar, stół bilardowy oraz kino domowe, oferując nieskończone możliwości dostosowania do Twojego stylu życia.

Ciesz się spokojem przy basenie typu infinity z pięknym widokiem na morze. Zewnętrzna kuchnia i miejsca do siedzenia tworzą idealne warunki do posiłków na świeżym powietrzu i spotkań towarzyskich. Potrójny garaż, mieszczący trzy samochody, dodaje wygody i funkcjonalności tej wyjątkowej willi.

Idealna Lokalizacja

Położona w pobliżu najważniejszych udogodnień, węzłów komunikacyjnych, szkół, sklepów i pól golfowych, ta willa oferuje doskonałą równowagę między dostępnością a odosobnieniem. Jej spokojne otoczenie, w połączeniu z bliskością tętniących życiem miejscowości La Cala de Mijas i Marbella, czyni ją prawdziwym klejnotem na Costa del Sol. Ta willa oferuje luksus, komfort i zapierające dech w piersiach widoki w jednym z najbardziej pożądanых miejsc w Hiszpanii.

- Możliwość współpracy z właścicielami w celu wprowadzenia zmian w projekcie na tym etapie
- Willa pozwala na 58% wskaźnik zabudowy w stosunku do wielkości działki
- Podlega 10% VAT



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl