



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w budowie z widokiem na morze i góry, Marbella



Cena: **2 200 000 €** (9 647 000 PLN)

ID: **25216**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **380 m²**

powierzchn. działki: **505 m²**

powierzchnia tarasu: **275 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna Willa w Marbella - Twoje Luksusowe Miejsce na Costa del Sol

Odkryj **nowoczesną willę** położoną w sercu *Marbella*, w malowniczym regionie **Costa del Sol**, prowincja **Málaga**. Ta wyjątkowa nieruchomość, zaplanowana do ukończenia w 2025 roku, to synonim luksusu i komfortu. Zlokalizowana w spokojnej okolicy, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i góry.

Wyjątkowa Przestrzeń i Komfort

Willa o powierzchni mieszkalnej 320 m², usytuowana na działce o powierzchni 113 m², posiada **4 sypialnie** i **5 łazienek**. Na parterze znajduje się przestronny salon z ogrzewaniem podłogowym, nowoczesna kuchnia Nolte z wysokiej klasy sprzętem Atag oraz okna od podłogi do sufitu, które prowadzą na południowy taras o powierzchni 275 m². Znajdziesz tu także **basen infinity** (8,6 m x 4 m), idealny do relaksu i cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia gościnną oraz pełna łazienka.

Piętro dla Rodziny

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, w tym główna sypialnia z bezpośrednim wyjściem na południowy taras z panoramicznymi widokami na morze. Dwie dodatkowe łazienki oraz druga sypialnia z dostępem do tarasu dopełniają ten poziom. Z tego miejsca można dotrzeć do przestronnego solarium o powierzchni 85 m², które oferuje strefę relaksacyjną oraz kuchnię zewnętrzną z grillem, idealną do spotkań towarzyskich.

Funkcjonalna Piwnica

W piwnicy znajduje się garaż na dwa samochody, pralnia, pełna łazienka, schowek oraz wielofunkcyjne pomieszczenie. Dodatkowo, na rampie dojazdowej można zaparkować jeszcze dwa pojazdy.

Idealna Lokalizacja

Położona w cichej, dobrze rozwiniętej dzielnicy mieszkalnej, ta willa łączy luksus i wygodę. Znajduje się zaledwie 2 km od Starego Miasta w Marbella, 3 km od plaży, a także w pobliżu wszystkich udogodnień, w tym supermarketów i centrów handlowych. Dzięki panoramicznym widokom na morze i góry z każdego zakątka, ta nieruchomość oferuje unikalne połączenie bezpieczeństwa, komfortu i prestiżu, idealne dla tych, którzy szukają eleganckiego domu na **Costa del Sol**.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl