CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Urokliwa willa z widokiem na morze i góry Sierra Bernia, El Portet, Moraira









Cena: 849 000 € / ~~895 000 €~~

(3 785 097 PLN / ~~3 990 179 PLN~~)

ID: **25207**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **227 m²**
powierzch. działki: **830 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze i góry Sierra Bernia – El Portet, Moraira

Ta urokliwa, śródziemnomorska willa położona jest na nasłonecznionej, prywatnej działce wśród bujnej zieleni, z południową ekspozycją i zachwycającym widokiem na morze oraz pasmo górskie Sierra Bernia. Zlokalizowana w prestiżowej i spokojnej dzielnicy El Portet w Moraira, zaledwie 900 metrów od plaży.

Willa została wybudowana w 1989 roku, a w 2014 roku przeszła kompleksową renowację przeprowadzoną przez obecnych właścicieli. Nieruchomość znajduje się w doskonałym stanie technicznym i wizualnym, a jej przestrzeń mieszkalna rozplanowana jest na dwóch poziomach.

Na głównym piętrze znajduje się reprezentacyjne wejście prowadzące na przestronny, okrągły taras z werandą – idealne miejsce na relaks, posiłki na świeżym powietrzu oraz podziwianie zachodów słońca. Ten poziom obejmuje również przestronny salon z kominkiem, nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię z wyspą i barkiem śniadaniowym, główną sypialnię z prywatną łazienką oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu.

Na niższym poziomie mieszczą się dwie kolejne sypialnie, łazienka rodzinna oraz taras z dużym basenem.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), centralne ogrzewanie gazowe, kominek opalany drewnem, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady na tarasach, poręcze ze stali nierdzewnej, luksusowe wyposażenie kuchni wraz z najwyższej klasy urządzeniami AGD, w pełni wyposażone łazienki, okna PCV, podwójne szyby, rolety zewnętrzne, kraty w oknach, moskitiery, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, dojrzały ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: pięknie zagospodarowany ogród z dojrzałą śródziemnomorską roślinnością, basen w kształcie nerki o wymiarach 8 x 5 m, prysznic zewnętrzny, cztery tarasy z miejscami do wypoczynku, jadalnia zewnętrzna, schowek oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Lokalizacja:

- 900 m do plaży
- 2,1 km do centrum Morairy
- 5,5 km do pola golfowego
- 12 km do Benissy

Okolica oferuje szeroki wachlarz atrakcji i udogodnień – od piaszczystych plaż, marin, pól golfowych i malowniczych parków krajobrazowych, po bogatą infrastrukturę sportową z kortami tenisowymi. W pobliżu znajdują się także luksusowe butiki, znakomite restauracje i bary, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki oraz trasy spacerowe. To idealne miejsce na dom wakacyjny lub całoroczną rezydencję na wybrzeżu Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl