



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Przestronna willa z panoramicznym widokiem na morze, Sotogrande Alto



Cena: 2 295 000 € (10 041 314 PLN)

ID: **25193**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **600 m²**

powierzchn. działki: **2,000 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowa Willa z Widokiem na Morze w Sotogrande Alto, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej nowoczesnej, pięciopokojowej willi położonej w prestiżowej miejscowości Sotogrande Alto, w prowincji Cádiz, w regionie Costa del Sol. Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się na wzniesieniu, oferując panoramiczne widoki na morze, co czyni ją jedną z nielicznych posiadłości w Sotogrande z takimi widokami.

Przestronność i Nowoczesność

Willa została całkowicie odnowiona, dzięki czemu jest jasna i przestronna, z półotwartym układem wewnątrz. Na parterze znajduje się jasny hol, który prowadzi do nowoczesnej jadalni z dużymi oknami panoramicznymi. Stąd można wyjść na duży taras, idealny do spotkań towarzyskich, oraz do pięknie utrzymanego ogrodu z nowoczesnym basenem.

Część tarasu została przeszklona od podłogi do sufitu, tworząc oranżerię, która doskonale nadaje się do relaksu przez cały rok. Na tym poziomie znajduje się także nowoczesna kuchnia z centralną wyspą, lodówkami w stylu amerykańskim i dwoma piekarnikami marki Bosch. Kuchnia ma łatwy dostęp do tarasu, co ułatwia podawanie posiłków na świeżym powietrzu.

Komfort i Styl

Na parterze znajduje się również przestronny salon z kominkiem, sypialnia z łazienką oraz oddzielna toaleta dla gości. Na piętro prowadzą otwarte schody z szklanymi balustradami, gdzie znajduje się główna sypialnia z dostępem do dużego, otaczającego tarasu, łazienką i przestronną garderobą.

Dodatkowo na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami, jedna z dostępem do tarasu, oraz czwarta sypialnia, obecnie wykorzystywana jako biuro. Wszystkie łazienki zostały odnowione i wyposażone w nowoczesne, wysokiej jakości urządzenia.

Wygoda i Udogodnienia

Willa posiada prywatny podjazd prowadzący do dużego, podwójnego garażu. System klimatyzacji i ogrzewania, w tym ogrzewanie podłogowe, zapewnia optymalną temperaturę przez cały rok. Nieruchomość jest w idealnym stanie do zamieszkania, z możliwością zakupu z meblami lub bez.

Bliskość Międzynarodowej Szkoły Sotogrande czyni tę willę idealną dla rodziny. Wczesna wizyta jest zalecana, aby w pełni docenić uroki tej wyjątkowej nieruchomości.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl