CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Przestronna willa z panoramicznym widokiem na morze, Sotogrande Alto






## Cena: 2 295 000 € (10 232 946 PLN)

ID: **25193**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **600 m²**
powierzch. działki: **2,000 m²**
pokoje: **( 6 )** sypialnie: **( 5 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

# Luksusowa Willa z Widokiem na Morze w Sotogrande Alto, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej nowoczesnej, pięciopokojowej willi położonej w prestiżowej miejscowości Sotogrande Alto, w prowincji Cádiz, w regionie Costa del Sol. Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się na wzniesieniu, oferując panoramiczne widoki na morze, co czyni ją jedną z nielicznych posiadłości w Sotogrande z takimi widokami.

## Przestronność i Nowoczesność

Willa została całkowicie odnowiona, dzięki czemu jest jasna i przestronna, z półotwartym układem wnętrz. Na parterze znajduje się jasny hol, który prowadzi do nowoczesnej jadalni z dużymi oknami panoramicznymi. Stąd można wyjść na duży taras, idealny do spotkań towarzyskich, oraz do pięknie utrzymanego ogrodu z nowoczesnym basenem.

Część tarasu została przeszklona od podłogi do sufitu, tworząc oranżerię, która doskonale nadaje się do relaksu przez cały rok. Na tym poziomie znajduje się także nowoczesna kuchnia z centralną wyspą, lodówkami w stylu amerykańskim i dwoma piekarnikami marki Bosch. Kuchnia ma łatwy dostęp do tarasu, co ułatwia podawanie posiłków na świeżym powietrzu.

## Komfort i Styl

Na parterze znajduje się również przestronny salon z kominkiem, sypialnia z łazienką oraz oddzielna toaleta dla gości. Na piętro prowadzą otwarte schody z szklanymi balustradami, gdzie znajduje się główna sypialnia z dostępem do dużego, otaczającego tarasu, łazienką i przestronną garderobą.

Dodatkowo na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami, jedna z dostępem do tarasu, oraz czwarta sypialnia, obecnie wykorzystywana jako biuro. Wszystkie łazienki zostały odnowione i wyposażone w nowoczesne, wysokiej jakości urządzenia.

## Wygoda i Udogodnienia

Willa posiada prywatny podjazd prowadzący do dużego, podwójnego garażu. System klimatyzacji i ogrzewania, w tym ogrzewanie podłogowe, zapewnia optymalną temperaturę przez cały rok. Nieruchomość jest w idealnym stanie do zamieszkania, z możliwością zakupu z meblami lub bez.

Bliskość Międzynarodowej Szkoły Sotogrande czyni tę willę idealną dla rodziny. Wczesna wizyta jest zalecana, aby w pełni docenić uroki tej wyjątkowej nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl