



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękna, nowoczesna willa w rezerwacie przyrody z widokami na morze 360 st, La Mairena



Cena: 2 395 000 € (10 454 175 PLN)

ID: **25185**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **527 m²**

powierzchn. działki: **1,582 m²**

powierzchnia tarasu: **101 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Nowoczesna willa w La Mairena: Połączenie luksusu i ekologii

Niektóre domy wyróżniają się w tłumie, a ta willa jest jednym z nich. To doskonała harmonia nowoczesnego designu, ekologicznego stylu życia i zapierających dech w piersiach widoków, które przypominają, dlaczego wybrałeś Hiszpanię. Położona wysoko w rezerwacie przyrody La Mairena, ta pięciopokojowa willa oferuje 360° widoki na Morze Śródziemne i otaczające góry, jednocześnie stawiając na nowoczesne rozwiązania ekologiczne. Cztery z pięciu sypialni posiadają własne łazienki, zapewniając prywatność i komfort zarówno rodzinie, jak i gościom. To nie tylko dom; to inteligentna inwestycja w jakość życia.

Zaprojektowana dla komfortu, zbudowana na całe życie

Wejść do środka, a pierwsze, co zauważysz, to przestrzeń. Od podwójnej wysokości sufitów w salonie po płynny, otwarty plan, każdy detal maksymalizuje światło, powietrze i komfort. Nowoczesna kuchnia otwiera się na jadalnię, która płynnie przechodzi na taras, gdzie strefa relaksu i jadalnia na świeżym powietrzu pozwalają cieszyć się niesamowitymi widokami na morze przy kawie lub koktajlu.

Trzy z sypialni znajdują się na piętrze, w tym prywatne biuro z widokiem na góry, bo jeśli pracować zdalnie, to dlaczego nie otoczony naturą? Taki układ sprawia, że willa jest idealna dla rodzin szukających funkcjonalności i stylu.

Podwyższony standard życia, wewnątrz i na zewnątrz

A potem jest jeszcze 132 m² taras na dachu. Cztery różne strefy wypoczynkowe pozwalają na łapanie słońca lub znalezienie cienia przez cały dzień, czyniąc go idealnym miejscem do relaksu, rozrywki lub po prostu podziwiania krajobrazu.

Nie chodzi tu tylko o styl — ta willa została zbudowana z myślą o efektywności. Nowoczesne panele słoneczne zapewniają płynne i ekologiczne działanie domu, utrzymując koszty energii na niskim poziomie bez uszczerbku dla komfortu.

Twoja własna, prywatna oaza

Wejść do ogrodu, a znajdziesz kolejny poziom relaksu. Podgrzewany basen z wodą morską zapewnia całoroczną przyjemność, a wszystko to na tle andaluzyjskich dachów i łagodnych wzgórz.

Wyjątkowa lokalizacja, niezrównana wygoda

- Sypialnia dla gości/pracowników na niższym piętrze
- Pralnia i schowek dla bezproblemowej organizacji
- Prywatny garaż na dwa samochody

Położona w pobliżu prestiżowej Szkoły Niemieckiej, to idealne miejsce dla rodzin szukających zarówno ekskluzywności, jak i wygody. Pola golfowe, szlaki turystyczne i ośrodki jeździeckie są tuż za progiem. Dla miłośników sportu dostępne są również korty do padla i tenisa.

Najlepsze plaże Marbelli — Golden Beach, Nikki Beach — są zaledwie 10 minut jazdy, a Stare Miasto w Marbelli tylko 20 minut od drzwi. Dodatkowo, z lotniskiem w Maladze oddalonym o zaledwie 30 minut, podróżowanie jest bezproblemowe.

To nie tylko nieruchomość — to podniesienie standardu życia.

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**



CARISMA
REAL ESTATE

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl