



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Tradycyjna willa z balijskim basenem w Elvirii, Marbella



Cena: **2 395 000 €** / ~~2 590 000 €~~
(10 488 903 PLN / ~~11 342 905 PLN~~)

ID: **25169**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **483 m²**

powierzchn. działki: **1,220 m²**

powierzchnia tarasu: **93 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Willa w stylu śródziemnomorskim w Elviria, Costa del Sol

Przedstawiamy Państwu luksusową willę w miejscowości Elviria, w prowincji Málaga, zaledwie kilka kroków od Santa Maria Golf Course. Ta wyjątkowa posiadłość w stylu śródziemnomorskim oferuje wszystko, czego można oczekiwać od domu marzeń!

Przestrzeń i komfort na najwyższym poziomie

- Willa posiada **5 przestronnych sypialni** z wysokimi sufitami, co zapewnia poczucie przestronności i komfortu.
- W całym domu zainstalowano **ogrzewanie podłogowe**, które można regulować indywidualnie w każdym pomieszczeniu.

Na parterze znajduje się duży salon z wydzielonymi strefami wypoczynkowymi, elektrycznym kominkiem oraz pięknymi belkami sufitowymi. Do dyspozycji są również dwie sypialnie z łazienką typu Jack & Jill, dziedziniec w stylu tokańskim z dostępem do salonu, imponująca kuchnia z wyspą kuchenną, grillem Teppanyaki oraz ogród zimowy z rozsuwanymi oknami.

Prywatny ogród i imponujące widoki

Ogród zapewnia pełną prywatność i posiada fantastyczny basen oraz altanę z miejscem do siedzenia. Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką en-suite, dużą ilością miejsca na garderobę oraz tarasem z jacuzzi, z którego można cieszyć się panoramicznymi widokami na morze. Na tym samym poziomie znajduje się także duża sypialnia gościnna z łazienką en-suite i dostępem do tarasu wychodzącego na południe.

Wiele możliwości aranżacji przestrzeni

- Na poddaszu znajduje się przestrzeń idealna na biuro.
- W garażu można zaparkować aż 7 samochodów, co czyni ją doskonałym miejscem na stworzenie pokoju rekreacyjnego, kina domowego lub sali gier.
- Na wybrukowanym podjeździe znajduje się dodatkowe miejsce do parkowania, zarówno na otwartej przestrzeni, jak i pod wiatą.

Idealna lokalizacja

Willa znajduje się w odległości spaceru od centrum handlowego Elviria, które oferuje wszelkie udogodnienia, takie jak sklepy, bary, restauracje i apteki, a także od pięknych, piaszczystych plaż Elviria. W pobliżu znajdują się również szkoły publiczne i prywatne, do których można dojechać w zaledwie 5 minut. Do centrum Marbelli dojedziemy w 10 minut, a do lotniska w Maladze w 25 minut.

Nie przegap tej niesamowitej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację. Dostępne jest również nagranie wideo na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl