CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

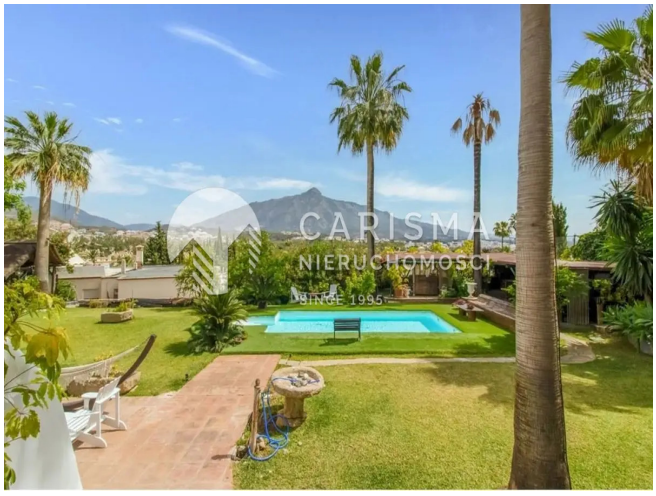
www.carisma.pl

WIlla z widokiem na górę La Concha i pole golfowe, Nueva Andalucia









Cena: 2 400 000 € / ~~2 750 000 €~~

(10 600 800 PLN / ~~12 146 750 PLN~~)

ID: **25168**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **580 m²**
powierzch. działki: **1,492 m²**
powierzchnia tarasu: **202 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, przy polach golfowych

Wyjątkowa nieruchomość w sercu Golf Valley, Nueva Andalucía

Odkryj niepowtarzalną okazję zakupu nieruchomości położonej w prestiżowej lokalizacji, w samym sercu Golf Valley, pomiędzy renomowanymi klubami golfowymi Las Brisas i Los Naranjos. To idealne miejsce dla miłośników golfa, rodzin, inwestorów oraz osób poszukujących domu wakacyjnego.

Główne cechy nieruchomości:

- **Główna rezydencja:** Pięć sypialni, cztery łazienki, przestronna kuchnia, salon, jadalnia oraz duże przestrzenie wewnętrzne i zewnętrzne. Dodatkowo, piwnica oferuje dodatkowe możliwości aranżacyjne.
- **Domek gościnny:** Dwupoziomowy obiekt z niezależnymi wejściami. Dolna część to w pełni wyposażone mieszkanie gościnne z spa-jacuzzi i pokojem masażu, które prowadzą do ogrodu. Górna część to przestronne biuro z poczekalnią, połączone z apartamentem windą.
- **Kwatera dla personelu:** Znajduje się w tylnej części posesji, zapewniając dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Nieruchomość otoczona jest dużym ogrodem, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na La Concha oraz fairwaye Las Brisas Golf. W ogrodzie znajduje się także altana z miejscem do relaksu, idealna na chwile odpoczynku.

To doskonała nieruchomość do modernizacji, oferująca ogromny potencjał zarówno dla inwestorów, jak i osób pragnących zamieszkać w jednym z najbardziej pożądanych regionów Costa del Sol, w prowincji Málaga. Gorąco polecamy obejrzenie tej nieruchomości, by w pełni docenić jej wyjątkowy charakter i możliwości, jakie oferuje.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl