CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa blisko pola golfowego i plaży, Rio Real, Marbella









Cena: 2 450 000 € (10 985 310 PLN)

ID: **25160**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **426 m²**
powierzch. działki: **900 m²**
powierzchnia tarasu: **162 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa Willa na Costa del Sol - Río Real, Málaga

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczej urbanizacji Río Real, zaledwie 700 metrów od plaży El Trocadero oraz klubu golfowego Rio Real. Ta przestronna willa oferuje nie tylko luksusowe wnętrza, ale także doskonałą lokalizację - zaledwie 4 kilometry od centrum Marbella.

Specyfikacja Nieruchomości

- **Powierzchnia zabudowy:** 588 m²
- **Powierzchnia działki:** 900 m²
- **Sypialnie:** 4
- **Łazienki:** 5
- **Orientacja:** Wschód

Opis Wnętrz

Willa została zaprojektowana na jednym poziomie z dodatkowym półpiwnicą, co zapewnia funkcjonalność i komfort. Na poziomie półpiwnicy znajduje się apartament dla gości, który obejmuje salon, sypialnię, łazienkę, kuchnię, dużą taras oraz pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowo, do dyspozycji są dwa miejsca garażowe.

Parter oferuje przestronny salon-jadalnię o powierzchni 65 m² z kominkiem i dostępem do tarasów, dużą kuchnię (25 m²) również z wyjściem na taras, niezależną jadalnię o powierzchni 35 m², trzy sypialnie, trzy łazienki (dwie en suite), toaletę dla gości oraz saunę. Całość dopełniają liczne tarasy i werandy, które zachęcają do relaksu na świeżym powietrzu.

Udogodnienia i Dodatki

- **Basen prywatny**
- **Klimatyzacja**
- **Kominek**
- **Widoki:** góry, pole golfowe, ogród, basen
- **Bezpieczeństwo:** kompleks zamknięty, domofon, system alarmowy
- **Ogród prywatny**
- **Parking:** garaż na więcej niż jeden pojazd

Willa w Río Real to idealne miejsce dla miłośników golfa, morza i luksusowego stylu życia. Dzięki bliskości do szkół, portu, lasów oraz mariny, jest to doskonała inwestycja zarówno jako dom wakacyjny, jak i całoroczna rezydencja.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl