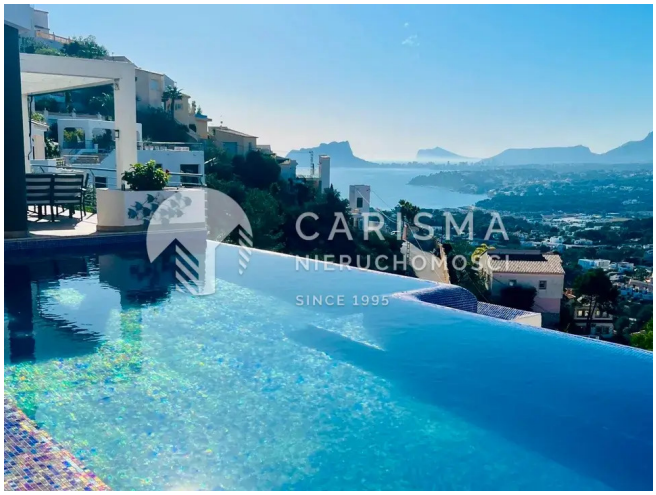
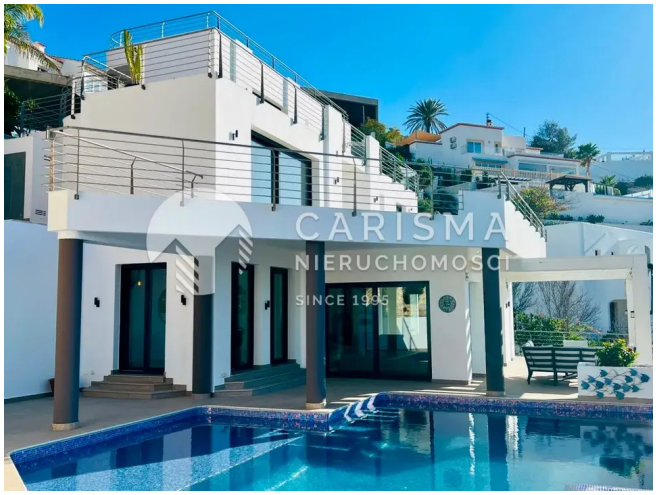
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze w Moraira









Cena: 1 650 000 € / ~~1 900 000 €~~

(7 288 050 PLN / ~~8 392 300 PLN~~)

ID: **25156**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **324 m^2**
powierzch. działki: **1,226 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Ta oszałamiająca luksusowa willa na sprzedaż w Moraira znajduje się w górnej części Arnella, w cichej, mieszkalnej ślepej uliczce. Zbudowana w 2011 roku i pięknie odnowiona w 2024 roku, nieruchomość położona jest na hojnej działce o powierzchni 1,226 m², rozłożonej na trzech poziomach z dodatkowymi pomieszczeniami piwnicznymi i solarium na dachu.

Do willi prowadzi brama dla pieszych z wideodomofonem lub brama elektryczna prowadząca do podjazdu z osłonami żaglowymi zapewniającymi cień i obszerne miejsce parkingowe dla trzech samochodów. Po wejściu do nieruchomości jasny i zachęcający korytarz otwiera się na duży taras, z którego można w pełni docenić zapierające dech w piersiach widoki. Bezpośrednio po lewej stronie znajduje się toaleta i winda, która zapewnia dostęp do wszystkich pięter. Na tym poziomie znajduje się również przestronna sypialnia dla gości z wbudowanymi szafami od podłogi do sufitu, podwójnymi umywalkami, kabiną prysznicową i przesuwanymi szklanymi drzwiami prowadzącymi na duży taras.

Ozdobne stalowe schody lub winda prowadzą na środkowy poziom, który jest przeznaczony dla głównych sypialni, a każdy pokój otwiera się na rozległy taras, z którego roztaczają się wspaniałe widoki. Na tym piętrze znajduje się nowoczesna łazienka wyposażona w podwójną kabinę prysznicową i WC. Jasna dwuosobowa sypialnia oferuje garderobę, wbudowane szafy oraz dostęp do balkonu Juliette i tarasu, idealnego do relaksu na słońcu. Kolejna dwuosobowa sypialnia, również na tym poziomie, posiada wbudowane szafy i dwa balkony Juliette, które wypełniają przestrzeń naturalnym światłem. Luksusowya główna sypialnia otoczona jest francuskimi drzwiami, przez które można podziwiać panoramiczne widoki na morze i góry. Przestronna, wyłożona kafelkami łazienka obejmuje wolnostojącą wannę, podwójną toaletkę, dużą kabinę prysznicową z dwiema głowicami deszczowymi, a wszystko zostało tutaj przemyślane, w tym wyłożone kafelkami półki na wszystkie przybory toaletowe.

Niższe piętro willi przeznaczone jest na główne obszary mieszkalne. Po lewej stronie znajduje się wygodna łazienka oraz pokój obecnie wykorzystywany jako biuro i pomieszczenie gospodarcze, które w razie potrzeby można łatwo przekształcić w piątą sypialnię. Otwarty salon i jadalnia otoczone francuskimi przesuwanymi drzwiami zostały zaprojektowane z myślą zarówno o komforcie, jak i rozrywce z dużą ilością miejsca dla rodziny i przyjaciół. Dwupoziomowy salon z piecem na pellet na przytulne zimowe wieczory oraz jadalnia z designerskim niskim oświetleniem wychodzą na tarasy i basen. Poza salonem znajduje się tam wymarzona kuchnia, przestronna i otwarta, z wyspą centralną ze zintegrowaną płytą indukcyjną i wysuwanym wyciągiem z szufladami na sztućce i patelnie do przechowywania. Wyposażona jest w najwyższej klasy urządzenia marki Siemens, w tym wielofunkcyjny piekarnik, kuchenkę mikrofalową i szufladę grzewczą. Sprytnie zaprojektowane funkcje, takie jak zmywarka Bosch o wysokości talii, dzięki czemu nie trzeba się już schylać, aby ułożyć naczynia, czarny zlewozmywak Franke z podwójnymi kranami z filtrem wody zapewnia natychmiastową gorącą, filtrowaną i gazowaną wodę, a zintegrowany system usuwania odpadów dodaje kuchni uroku. Inteligentne szafki ścienne i dolne z podświetleniem LED dodają klasy i zapewniają wiele możliwości przechowywania. Spiżarnia z dużą chłodziarko-zamrażarką uzupełnia tę przestrzeń.

W piwnicy znajdziemy w pełni wyposażoną salę kinową, siłownię, pomiesczenie gospodarcze oraz różne pomieszczenia techniczne.

Przestrzenie zewnętrzne są równie imponujące. Zaprojektowany na zamówienie basen bez krawędzi z błyszczącymi niebieskimi kafelkami lśni w słońcu i prezentuje oszałamiający widok na morze i góry. Wyobraź sobie, że siedzisz w basenie, wpatrując się w morze z malowniczą panoramą Peñón de Ifach i okolic, to naprawdę twoja prywatna oaza. Pergola ze składaną markizą tworzy zacienione miejsce do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, a ogrody krajobrazowe, otoczone dojrzałymi drzewami i wyposażone w system automatycznego nawadniania, zapewniają niskie koszty utrzymania przez cały rok. Zewnętrzne schody zapewniają dostęp do solarium na dachu, które ma duży potencjał, jeśli chcesz ulepszyć tę przestrzeń.

W wyposażeniu: gazowe ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia w każdym pokoju, podwójne szyby, wentylatory sufitowe, system ciepłej wody użytkowej, zmiękczacz wody oraz zaawansowane środki bezpieczeństwa, takie jak wideodomofony, system alarmowy i

kamery bezpieczeństwa.

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego domu, czy luksusowego miejsca na wakacje, aby stworzyć cenne rodzinne wspomnienia, ta willa jest wyjątkową okazją.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl