CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Dwu poziomowa willa z panoramicznym widokiem blisko pola golfowego, Nueva Andalucia






Cena: 2 490 000 € / ~~2 590 000 €~~

(11 102 412 PLN / ~~11 548 292 PLN~~)

ID: **25147**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **363 m²**
powierzch. działki: **950 m²**
powierzchnia tarasu: **48 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wyjątkowa willa po renowacji w Nueva Andalucía, Marbella

Zapraszamy do odkrycia tej **niezwykłej willi**, położonej w prestiżowej, strzeżonej urbanizacji w okolicy Las Brisas Golf, w sercu Nueva Andalucía, Marbella. Ta nieruchomość to prawdziwa perełka, pełna charakteru i osobowości.

Opis nieruchomości

Willa usytuowana jest na działce o powierzchni niemal 1000 m2 i oferuje przestrzeń dla całej rodziny: **5 sypialni**, 4 łazienki oraz dodatkową toaletę dla gości. Wnętrza są niezwykle jasne dzięki dużym i licznym oknom, a nowoczesne wykończenia, takie jak podłogi z mikrocementu i drewna oraz odkryte kamienne ściany, dodają wnętrzom elegancji.

Główne udogodnienia

- Na parterze znajduje się przestronny salon podzielony na dwie strefy z kominkiem, oddzielna jadalnia z wyjściem na taras i do strefy basenowej oraz elegancka kuchnia z wyspą, wyposażona w sprzęty Siemens i Neff, z osobną pralnią.
- Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z łazienką, toaleta dla gości oraz schowek.
- Na piętrze czeka na Ciebie duża sypialnia główna z drewnianym sufitem i podłogą oraz widokiem na morze, z przestronną łazienką en-suite wyposażoną w wannę i prysznic.
- Dodatkowo, druga sypialnia z łazienką en-suite oraz dwie sypialnie dzielące wspólną łazienkę.
- Duży taras niemal otaczający piętro, z pięknymi widokami na morze i góry.

Ogród i dodatkowe udogodnienia

W ogrodzie znajdziesz podwyższoną altanę idealną na posiłki na świeżym powietrzu i przyjemne grille, basen o dużych wymiarach oraz zadbane rośliny i drzewa. Do dyspozycji jest również miejsce garażowe.

Lokalizacja

Willa znajduje się w zamkniętej społeczności składającej się z zaledwie 34 indywidualnych willi, z całodobową ochroną oraz usługą konsjerża. Zaledwie dwie minuty od pól golfowych Golf Las Brisas i Aloha Golf oraz pięć minut od wszystkich usług dostępnych w Nueva Andalucía.

Ta **willa w prowincji Málaga** na *Costa del Sol* to idealne miejsce dla osób poszukujących luksusu, komfortu i wyjątkowej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej o tej niezwykłej nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl