CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Słoneczna willa z przepięknym widokiem na morze, Balcon al Mar, Javea






Cena: 1 050 000 € / ~~1 195 000 €~~

(4 612 125 PLN / ~~5 249 038 PLN~~)

ID: **25138**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **275 m²**
powierzch. działki: **900 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Słoneczna willa w stylu Ibiza, z przepięknym widokiem na morze, położona na zacisznej i prywatnej działce, w orientacji południowej, w doskonałej lokalizacji Balon al Mar, w miejscowości Javea.

Zlokalizowana w prestiżowej, spokojnej dzielnicy, nieruchomość oferuje prywatność i ekskluzywność, jednocześnie zapewniając łatwy dostęp do pobliskich atrakcji i udogodnień. Willa zachwyca otwartymi widokami na okolicę, a widok na morze dodaje jej wyjątkowego, nadmorskiego charakteru.

Willa została niedawno poddana gruntownej renowacji z użyciem najwyższej jakości materiałów. Przemyślany układ przestrzeni obejmuje dwa poziomy, na których znajdują się hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z centralną wyspą oraz dodatkowa, osobna kuchnia z jadalnią. Do dyspozycji mieszkańców są cztery sypialnie, dwie łazienki, duże pomieszczenie gospodarcze, kryty taras na piętrze oraz rozległy taras z basenem i letnią kuchnią.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, okna PCV, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, kuchnia letnia, prysznic zewnętrzny oraz wiele innych.

Otoczenie willi to starannie zaprojektowany ogród z bujną śródziemnomorską roślinnością, zadbanym trawnikiem i licznymi strefami wypoczynkowymi. Prywatny basen, słoneczne tarasy, zewnętrzna jadalnia, prysznic oraz garaż dopełniają komfortu tej wyjątkowej nieruchomości.

Bliskość znakomitych restauracji i barów pozwala delektować się lokalną kuchnią i atmosferą nadmorskiego kurortu. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do centrum miasta, gdzie czekają urokliwe uliczki, butiki i wyjątkowy klimat Morairy. Niezależnie od tego, czy marzy się o leniwym dniu na plaży, czy wieczornym wyjściu, wszystkie atrakcje są na wyciągnięcie ręki.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl