



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

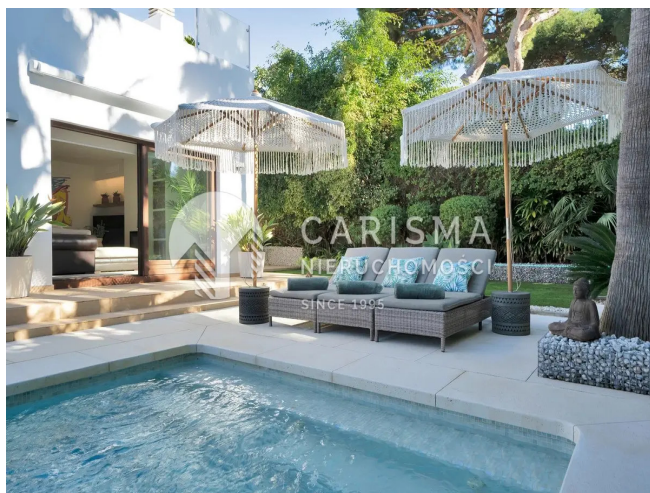
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Przytulna, nowoczesna willa z widokiem na morze niedaleko plaży , Marbesa



Cena: **2 495 000 €** / ~~2 850 000 €~~
(10 921 863 PLN / 12 475 875 PLN)

ID: **25133**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **235 m²**

powierzchn. działki: **578 m²**

powierzchnia tarasu: **140 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa Willa w Marbesa, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej niezwyklej willi położonej w prestiżowej dzielnicy Marbesa, w regionie Costa del Sol, prowincja Málaga. Zaledwie 30 minut od lotniska w Maladze, 10 minut od centrum Marbelli i 15 minut od słynnej mariny Puerto Banus, ta nieruchomość oferuje idealne połączenie luksusu, prywatności i doskonałej lokalizacji.

Opis Nieruchomości

Willa znajduje się w spokojnej, mało uczęszczanej uliczce, z dostępem przez automatyczne bramy prowadzące do zadaszzonego parkingu. Krótkie schody prowadzą do nowoczesnego dziedzińca, który wita mieszkańców i gości. Dodatkowy parking znajduje się także przy wejściu pieszym, również osłonięty przed słońcem.

Główne wejście do willi prowadzi do imponującej wieży schodowej o podwójnej wysokości, z której rozciąga się widok na piękny taras i basen. Przestrzeń dzienna na parterze jest otwarta i podzielona na trzy funkcjonalne strefy: salon, jadalnię i kuchnię, każda z bezpośrednim dostępem do tarasu. Znajduje się tu także sypialnia z łazienką, z wyjściem na dodatkowy taras, oraz łazienka gościnna i pomieszczenie gospodarcze.

Piętro i Tarasy

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami, z których każda prowadzi na szeroki taras z widokiem na Morze Śródziemne, Gibraltar i Afrykę. Z tego tarasu zewnętrzne schody prowadzą na główny taras dachowy, oferujący 360-stopniowy widok na morze, góry oraz wschody i zachody słońca.

Ogród i Udogodnienia

Willa usytuowana jest na przestronnej działce z tarasami i zadbanym ogrodem, który zapewnia pełną prywatność dzięki gęstej, tropikalnej roślinności. Znajduje się tu również prysznic typu monsun z opcją ciepłej i zimnej wody. Ogród i dziedzińce zdobią rzeźby i ozdobne rośliny w donicach.

Wykończenie i Wyposażenie

- W pełni wyposażona kuchnia i pomieszczenie gospodarcze z urządzeniami Miele, Samsung i Baylay.
- Łazienki wyposażone w ceramikę Villeroy & Boch i armaturę Hansgrohe.
- Drzwi i okna zewnętrzne oraz stolarka wewnętrzna wykonane przez Roman Clavero z włoską okuciami Dnd Martinelli.
- Meble i akcesoria od Zoco Home, Annook, Roche Bobois i innych, dostępne do negocjacji.
- Oryginalne i limitowane dzieła sztuki współczesnych artystów, dostępne do negocjacji.

Ta wyjątkowa willa w Marbesa to doskonały wybór dla osób poszukujących luksusu, komfortu i pięknych widoków w jednym z najpiękniejszych miejsc na Costa del Sol.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

