CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Unikalna willa przy polu golfowym Club de Ifach, San Jaime, Benissa









Cena: 1 395 000 € (6 136 605 PLN)

ID: **25131**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **318 m²**
powierzch. działki: **1,152 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, przy polach golfowych

Luksusowa willa w śródziemnomorskim stylu, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowo-zachodniej, w ekskluzywnej urbanizacji San Jaime, przy polu golfowym Club de Ifach, w miejscowości Benissa.

Willa wyróżnia się unikalnym układem, który nadaje jej romantyczny charakter, subtelnie otaczając przestronny taras z basenem. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się pełną prywatnością i intymnością.

Nieruchomość jest w większości jednopoziomowa i składa się z dwóch skrzydeł. Lewe skrzydło pełni funkcję części mieszkalnej i zostało gustownie odnowione – wyróżnia się betonowymi podłogami, nowoczesną kuchnią oraz zaskakująco przemyślanym układem. To tutaj znajduje się przestronna sypialnia główna z garderobą i prywatną łazienką. W tej części mieści się również duże pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta dla gości.

Prawe skrzydło, również wyremontowane z dbałością o szczegóły, obejmuje trzy dodatkowe sypialnie (w tym jedną z łazienką en-suite) oraz łazienkę rodzinną.

Zewnętrzne schody prowadzą na przestronny taras na dachu, gdzie znajduje się urokliwy, okrągły pokój w wieżyczce. Istnieje możliwość zaaranżowania w nim dodatkowej łazienki.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), centralne ogrzewanie z kaloryferami, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, okna PCV, podwójne szyby, kraty w oknach, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: pięknie zagospodarowany ogród z dojrzałą śródziemnomorską roślinnością, basen w kształcie nerki, słoneczne tarasy, jadalnia zewnętrzna, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Nieruchomość zlokalizowana jest zaledwie 1,7 km od morza.
Okolica oferuje szeroki wachlarz atrakcji i udogodnień, w tym piaszczyste plaże, mariny, pola golfowe, malownicze parki krajobrazowe oraz bogatą infrastrukturę sportową z kortami tenisowymi. W pobliżu znajdują się także luksusowe butiki, restauracje, bary, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki i trasy spacerowe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl