CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa w doskonałej lokalizacji San Jaime, Moraira






Cena: 1 295 000 € (5 774 146 PLN)

ID: **25124**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **265 m²**
powierzch. działki: **1,600 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Luksusowa willa w śródziemnomorskim stylu, położona na cichej i prywatnej działce na końcu uliczki, w orientacji zachodniej, w ekskluzywnej urbanizacji San Jaime, w miejscowości Moraira.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach.

Na środkowym poziomie zlokalizowane jest wejście do domu, gdzie znajduje się główna część mieszkalna, zawierająca: hol wejściowy, okazały salon z kominkiem, jadalnię, niezależną kuchnię ze spiżarnią, dwie sypialnie, łazienkę rodzinną oraz duży, częściowo kryty taras z basenem.

Na wyższym piętrze zlokalizowana jest główna sypialnia z łazienką en-suite, garderobą oraz dostępem do prywatnego, słonecznego tarasu.

Na najniższym poziomie znajduje się niezależne studio z aneksem kuchennym, sypialnią i łazienką.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepło/zimno), ogrzewanie z elektrycznymi grzejnikami z kamienia mydlanego, kominek, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, okna PCV, podwójne szyby, kraty w oknach, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Teren posesji jest podzielony na dwie części i obejmuje pięknie zaprojektowany ogród z okazałą śródziemnomorską roślinnością, basen o pow. 33,5 m², werandę, słoneczne tarasy, jadalnię na świeżym powietrzu, prysznic zewnętrzny, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Nieruchomość zlokalizowana jest zaledwie 1,6 km od morza i 2,7 km od urokliwego centrum Morairy. Okolica oferuje szeroki wachlarz atrakcji i udogodnień, w tym piaszczyste plaże, mariny, pola golfowe, malownicze parki krajobrazowe oraz bogatą infrastrukturę sportową z kortami tenisowymi. W pobliżu znajdują się także luksusowe butiki, restauracje, bary, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki i trasy spacerowe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl