CARISMA
REAL ESTATE

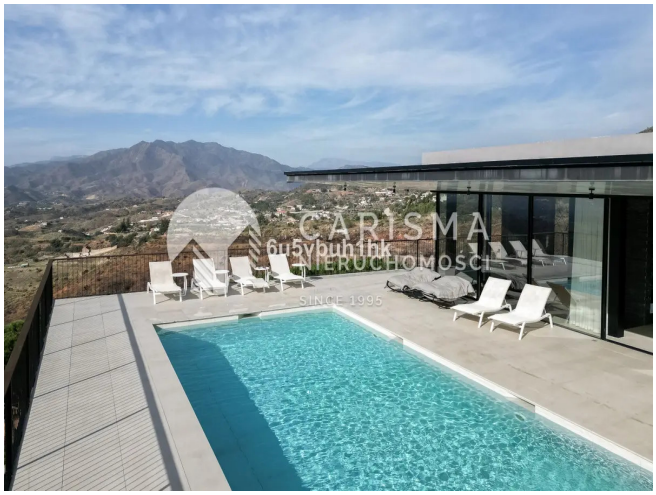
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Designerska willa na wzgórzu z panoramicznymi widokami na morze i góry, Mijas









Cena: 2 600 000 € (11 591 580 PLN)

ID: **25104**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **630 m²**
powierzch. działki: **2,055 m²**
powierzchnia tarasu: **230 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa luksusowa w Valtocado, Mijas - Twoje marzenie na Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości położonej w prestiżowej okolicy Valtocado, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol. Ta niezwykła willa, ukończona w 2020 roku, łączy w sobie elegancję z nowoczesnym designem, oferując przestrzeń i komfort na najwyższym poziomie.

Architektura i design

Projekt willi jest dziełem współpracy Marion Regitko Architects oraz brytyjskich projektantów Soo Wilkinson i Johna Granta z Igloo Design. Ich holistyczne podejście do wnętrz i przestrzeni zewnętrznych, a także spójność materiałów i wykończeń, tworzą harmonijną całość. Z każdego miejsca w domu można wyjść na taras otaczający willę na wyższym poziomie. Dolna kondygnacja, wkomponowana w zbocze wzgórza, sprawia, że cała willa wydaje się wyrastać z kamieni.

Wnętrze

Willa o łącznej powierzchni zabudowy 916 m² oferuje ogromną przestrzeń zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Wnętrze nieruchomości jest starannie zaprojektowane z wysokiej jakości wykończeniami i dbałością o detale. Otwarty układ przestrzeni dziennej zapewnia płynne przejście między kuchnią, jadalnią a salonem, idealne do przyjmowania gości. Na niższym poziomie znajdują się siłownia, sala kinowa oraz pomieszczenia gospodarcze. Wchodząc do centrum domu po dużych drewnianych schodach, natychmiast poczujesz wspaniałą atmosferę. W salonie znajdziesz dużo miejsca na przytulne wieczory na zamówionej sofie przed dużym kominkiem. Każdy element mebli, oświetlenia i sztuki jest starannie dobrany, aby stworzyć ciepłe wrażenie, od miodowych tonów dębu po duże przesuwne szklane drzwi, które jednocześnie pozwalają cieszyć się pięknem natury.

Eksterior

Dom zorganizowany jest wokół podniesionej platformy widokowej, lekko wkomponowanej w szczyt wzgórza. Projekt domu odpowiada zarówno działce, jak i niesamowitym otaczającym widokom. Działka jest zorientowana na południe i zachód, oferując widoki na morze, piękne góry i malownicze sosny.

Jednym z wyróżniających się elementów tej willi jest widok na duży basen z wnętrza, który zapewnia pełną prywatność i widoki na morze oraz mnóstwo miejsca na duże przyjęcia lub rodzinne spotkania. Gdziekolwiek się znajdujesz na zadaszonej platformie widokowej otaczającej willę, możesz cieszyć się spektakularnymi widokami i spokojem.

Zrównoważony rozwój i efektywność energetyczna

Dom integruje się z otoczeniem nie tylko pod względem designu i niesamowitych widoków, ale także pod względem efektywności energetycznej i zrównoważonego rozwoju. Naturalna ochrona przed ciepłem jest zapewniona przez efektywną wentylację krzyżową w całym domu. Przedostawanie się słońca jest ograniczone przez duże pionowe i poziome elementy zacieniające przed oknami. Zielona energia, produkowana przez panele słoneczne na dachu, zapewnia samowystarczalność w ciągu dnia. Systemy klimatyzacji i ogrzewania podłogowego zasilane są przez wysokowydajne pompy ciepła.

Willa jest wyposażona również w ładowarkę do samochodów elektrycznych.

Willa jest niesamowitą luksusową nieruchomością, skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej. To jest absolutny klejnot!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl