



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

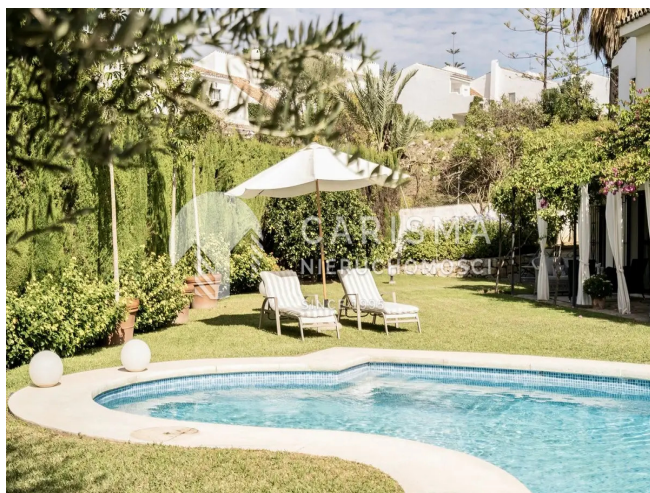
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Urokliwa willa w prestiżowej, zamkniętej społeczności, Nueva Andalucia



**Cena: 2 650 000 €** (11 616 275 PLN)

ID: **25092**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **252 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,036 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **51 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **6** ) sypialnie: ( **5** ) łazienki: ( **4** )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

# Urokliwa willa śródziemnomorska w Nueva Andalucía

Zapraszamy do odkrycia tej urokliwej willi śródziemnomorskiej, położonej w prestiżowej Parcelas del Golf, jednej z najlepszych lokalizacji w Nueva Andalucía, w regionie Costa del Sol, prowincja Málaga.

## Wnętrze i układ pomieszczeń

Od wejścia do domu wita Cię przytulny korytarz prowadzący do kuchni, salonu, jadalni, dwóch sypialni oraz łazienki. Z salonu wychodzisz na patio, gdzie możesz usiąść i zrelaksować się, podziwiając piękny, bujny ogród. Możesz również skorzystać z zachęcającego basenu, ciesząc się orzeźwiającymi kąpielami w gorące letnie dni, lub spacerować wśród tropikalnych drzew, takich jak cytryny, limonki, pomarańcze i awokado.

## Piętro i przestrzeń sypialniana

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie. Główna sypialnia oferuje prywatny taras z widokiem na dolinę golfową, wbudowane szafy oraz łazienkę en-suite z miejscem na zarówno prysznic, jak i wannę. Jedna z sypialni gościnnych również może pełnić rolę sypialni głównej, ponieważ posiada łazienkę en-suite i garderobę. Trzecia sypialnia pomieści łóżko podwójne.

## Otoczenie i udogodnienia

Na posesję prowadzi piękna aleja wyłożona różowymi kwiatami, która prowadzi do domu i oferuje miejsce na 3-4 samochody.

Parcelas del Golf to ekskluzywna, ustabilizowana urbanizacja z około pięćdziesięcioma willami, rozlokowanymi na przestronnych działkach z dojrzałymi ogrodami, oferująca 24-godzinną ochronę w zamkniętej społeczności. W najbliższej okolicy znajdziesz supermarkety, restauracje i kawiarnie. Po ukończeniu promenady nad rzeką będziesz mieć również możliwość spaceru lub jazdy rowerem wzdłuż rzeki aż do plaży i Puerto Banús.

Centralna lokalizacja sprawia, że jest to doskonały dom całoroczny lub wakacyjny z dużym potencjałem wynajmu.

**Zapraszamy!**



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)