



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w budowie z widokami na morze i góry, Nueva Andalucia, Marbella



Cena: 2 650 000 € (11 620 250 PLN)

ID: **25080**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **287 m²**

powierzchn. działki: **400 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Nowoczesna Willa na Costa del Sol - Luksus w Sercu Nueva Andalucía

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w stylu nowoczesnym, położonej w malowniczym sercu **Nova Andalucía**, zaledwie minutę od Puerto Banús. Ta niezwykła willa oferuje luksusowy styl życia z otwartym planem przestrzeni, idealnie wpisując się w klimat *Costa del Sol*. Dodatkowo, bliskość sklepów oraz krótka odległość samochodem do centrum Marbelli i San Pedro sprawiają, że lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna.

Przestrzeń i Komfort na Czterech Poziomach

Willa została zaprojektowana na czterech poziomach, z prywatną windą łączącą wszystkie piętra. Nieruchomość oferuje pięć sypialni i pięć łazienek, każda z dostępem do tarasu na świeżym powietrzu. Na poziomie wejściowym znajduje się przestronny parking na 4+2 samochody z wysokimi sufitami oraz apartament gościnny z dwiema sypialniami i studio z łazienką na poziomie ulicy.

Relaks na Świeżym Powietrzu

Zadbany ogród otacza wejście do domu, gdzie znajduje się podgrzewany basen oraz przytulne strefy wypoczynkowe. Na zewnątrz czeka na Ciebie jadalnia z kuchnią i strefą grillową, idealna na posiłki pod gołym niebem, oraz miejsce na ognisko z częścią wypoczynkową.

Ekskluzywne Wnętrza

Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami oraz wisząca galeria z widokiem na imponującą przestrzeń dzienną. Przestronny apartament główny wyposażony jest w prysznic, wolnostojącą wannę oraz rozległą garderobę.

Tarasy z Widokiem na Morze i Góry

Duży taras słoneczny z widokiem na basen i ogród prowadzi na dach, gdzie znajdują się trzy oddzielne tarasy. To idealne miejsce do opalania się i spożywania posiłków, podziwiając zapierające dech w piersiach widoki na morze, góry i okoliczny krajobraz.

Postęp budowy: 85%

Zakończenie budowy planowane jest na koniec maja 2025 roku.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w prowincji **Málaga**. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji!



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl