CARISMA
REAL ESTATE

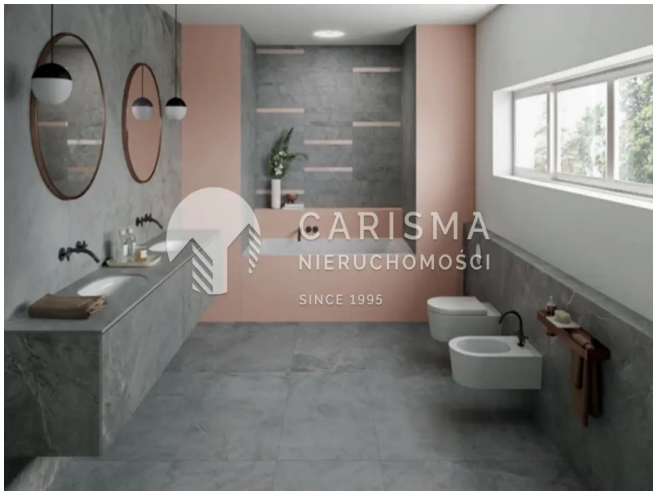
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt luksusowej ekologicznej willi "pod klucz" , Las Chapas, Marbella









Cena: 2 695 000 € (12 015 119 PLN)

ID: **25078**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **536 m^2**
powierzch. działki: **2,550 m^2**
powierzchnia tarasu: **594 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Ekologiczna Luksusowa Willa w Las Chapas, Marbella - Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w sercu Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Las Chapas, prowincja Málaga. Ta nowoczesna, ekologiczna willa to doskonała propozycja dla osób ceniących luksus, komfort oraz bliskość natury.

Opis Nieruchomości

Projekt „Klucz w Rękę” oferuje przestronną willę z trzema sypialniami, z możliwością rozszerzenia do czterech, każda z łazienką en suite oraz dodatkową toaletą dla gości. Dzięki przemyślanemu rozkładowi pomieszczeń, dom jest idealnym miejscem do relaksu i rozrywki.

- **Parter:** Znajdziesz tu przestronny salon z jadalnią, nowoczesną kuchnię w otwartym planie, sypialnię z łazienką oraz liczne tarasy z widokiem na podgrzewany basen infinity.
- **Pierwsze piętro:** Dwie sypialnie z dostępem do prywatnych tarasów, w tym główna sypialnia z garderobą i luksusową łazienką.
- **Piwnica/Garaż:** Garaż, sala kinowa, siłownia oraz przestrzeń magazynowa. Możliwość stworzenia dodatkowej sypialni z naturalnym światłem dzięki angielskiemu patio.

Specyfikacja i Udogodnienia

- Wysokiej jakości okna i drzwi z aluminium.
- W pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami BOSCH.
- System klimatyzacji i ogrzewania podłogowego.
- Łazienki wykończone materiałami od ROCA, GEBERIT, VILLEROY BOCH.
- Podłogi i ściany wyłożone płytkami GRESPANIA i COVERLAM.
- Winda marki Schindler.
- Instalacja fotowoltaiczna z 20 panelami i dwoma bateriami po 10 kW każda.
- Ładowarka do samochodów elektrycznych.

W cenie zawarte są działka, projekt, licencje budowlane oraz pozwolenie na użytkowanie. Zdjęcia kuchni i łazienek są jedynie przykładowe, ostateczny wybór należy do klienta!

Nasza firma specjalizuje się w projektach „Klucz w Rękę”, oferując możliwość dostosowania każdego elementu willi do indywidualnych potrzeb klienta. Preferujemy budownictwo ekologiczne, ale możemy zrealizować dowolny projekt, od tradycyjnych po nowoczesne, ekologiczne rozwiązania.:p

Zapraszamy do kontaktu i odkrycia wszystkich możliwości, jakie oferuje ta wyjątkowa nieruchomość w Las Chapas!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl