CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Tradycyjna hiszpańska willa z widokiem na morze, The Golden Mile









Cena: 2 700 000 € (12 106 260 PLN)

ID: **25073**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **212 m^2**
powierzch. działki: **1,000 m^2**
powierzchnia tarasu: **51 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa Willa na Golden Mile – Luksus i Wygoda w Sercu Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej prywatnej willi, położonej w sercu prestiżowej Golden Mile w prowincji Málaga, regionie Costa del Sol. Ta nieruchomość oferuje unikalne połączenie luksusu i wygody, otoczona jednymi z najbardziej ekskluzywnych urbanizacji. Zaledwie kilka minut spacerem dzieli ją od plaży, ekskluzywnych sklepów, restauracji gourmet i kultowego hotelu Puente Romano.

Eleganckie Wnętrza i Nowoczesne Wyposażenie

Po wejściu do willi, gości wita przestronny hol, który płynnie przechodzi w obszerny salon. Obok znajduje się w pełni wyposażona kuchnia marki Bulthaup z najnowocześniejszymi urządzeniami Gaggenau, idealna dla miłośników kulinariów. Zarówno salon, jak i kuchnia mają bezpośredni dostęp do urokliwego tarasu oraz pięknie zagospodarowanego ogrodu z basenem, tworząc idylliczną przestrzeń do relaksu i rozrywki.

Komfortowe Sypialnie i Prywatność

Na parterze znajduje się również toaleta dla gości, dobrze wyposażona sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, a także główna sypialnia. To prawdziwe sanktuarium z przytulnym kominkiem, własną łazienką, dużą garderobą oraz oknami od podłogi do sufitu, które otwierają się na taras i ogród, wpuszczając do wnętrza mnóstwo naturalnego światła.

Na górnym piętrze znajduje się kolejna luksusowa sypialnia główna z prywatną łazienką, przestronną garderobą oraz dostępem do prywatnego tarasu z oszałamiającymi widokami na morze. Z tego tarasu można wejść na solarium, gdzie panoramiczne widoki na Morze Śródziemne stanowią doskonałe tło do cieszenia się spokojnymi otoczeniami. Istnieje możliwość powiększenia willi o 80 m².

Inwestycja z Potencjałem

Działka jest wyjątkowo prywatna, oferując nieporównywalny spokój mimo centralnej lokalizacji. Ta unikalna nieruchomość to nie tylko idealny dom rodzinny, ale również znacząca inwestycja, dzięki wysokiej rentowności w wynajmie wakacyjnym. Ponadto, istnieje możliwość rozbudowy willi o około 80 m², ponieważ potencjał zabudowy działki nie został jeszcze w pełni wykorzystany.

Lokalizacja willi jest naprawdę nie do pobicia, zwłaszcza że obszar ten przechodzi znaczną rewaloryzację. Rozwój czterech luksusowych projektów w pobliżu, wraz z niedawnymi ulepszeniami infrastruktury, takimi jak nowe drogi, park dla dzieci, strefa piesza wzdłuż rzeki oraz duży parking, czynią tę nieruchomość wyjątkową inwestycją w szybko zyskującej na wartości dzielnicy.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl