CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Andaluzyjska willa ze skandynawskim wnętrzem w dolinie golfowej, Nueva Andalucia






Cena: 2 750 000 € / ~~3 100 000 €~~

(12 264 725 PLN / ~~13 825 690 PLN~~)

ID: **25061**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **418 m²**
powierzch. działki: **876 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa Willa w Golfowej Dolinie, Nueva Andalucía

Zapraszamy do odkrycia tej fantastycznej willi położonej w sercu Golfowej Doliny w Nueva Andalucía, w prowincji Málaga, regionie Costa del Sol. To spokojna i niezwykle atrakcyjna lokalizacja, oferująca bliskość do renomowanych pól golfowych, takich jak Las Brisas, Los Naranjos i Aloha Golf.

Willa znajduje się w odległości zaledwie 20-minutowego spaceru od najbliższych restauracji i kawiarni. Kilka minut jazdy samochodem dzieli ją od Puerto Banus i miasta Marbella, które oferują szeroki wybór restauracji i sklepów. Bliskość plaży i długiej, malowniczej promenady to dodatkowe atuty tej lokalizacji.

Nowoczesny Styl i Komfort

Witamy w nowo wyremontowanej willi najwyższej jakości, ukończonej w 2024 roku w nowoczesnym, skandynawskim stylu. Nieruchomość oferuje cztery sypialnie i cztery łazienki, z czego trzy są en-suite z ogrzewaniem podłogowym. Na parterze znajduje się kuchnia marki Ballingslöv z urządzeniami Siemens, jasny salon w otwartym planie oraz bezpośredni dostęp do dużego tarasu i ogrodu.

- Przeszklone drzwi przesuwne, które zapewniają naturalne światło w całej willi.
- Piętro górne z dwiema sypialniami en-suite i balkonem dostępnym z obu pokoi, oferującym piękny widok na La Concha i pole golfowe Los Naranjos.
- Piwnica z sypialnią en-suite, przestronną siłownią i oddzielną pralnią. Możliwości aranżacyjne są tutaj nieograniczone, dostosowane do indywidualnych potrzeb.

Nowoczesne Udogodnienia

Willa wyposażona jest w panele słoneczne, które zapewniają energooszczędne rozwiązania, kominek w salonie dla przytulnej atmosfery oraz system klimatyzacji Airzone, umożliwiający indywidualną kontrolę temperatury w całym domu.

- Przestronny taras, częściowo zadaszony, prywatny basen i prysznic na świeżym powietrzu.
- Duży ogród, który zapewnia dużo miejsca na aktywności na świeżym powietrzu i cieszenie się wspaniałym klimatem Costa del Sol.

W Nueva Andalucía jesteś blisko supermarketu, szkoły, apteki i banku, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną do codziennego życia.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl