



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękna andaluzyjska willa blisko plaży, Costabella, Marbella



Cena: **2 800 000 €** / ~~4 000 000 €~~
(12 233 200 PLN / ~~17 476 000 PLN~~)

ID: **25046**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **329 m²**

powierzchn. działki: **2,780 m²**

powierzchnia tarasu: **178 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Urokliwa Willa w Stylu Andaluzyjskim w Costabella, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości w **provincji Málaga**, położonej w malowniczej miejscowości **Costabella** na słonecznym wybrzeżu **Costa del Sol**. Ta andaluzyjska willa, zaprojektowana przez renomowanego niemieckiego architekta w 2001 roku, doskonale łączy tradycyjny urok z nowoczesnym komfortem.

Zaledwie dwie minuty spacerem dzielą Cię od plaży, a otaczający willę ogród z drzewami owocowymi i starożytnymi gajami oliwnymi tworzy idylliczną atmosferę. Przestronny taras, podzielony na strefę grillową i relaksacyjną, to idealne miejsce na wypoczynek na świeżym powietrzu.

Wnętrze Pełne Elegancji

Wnętrze willi wita gości przytulnym holem z kominkiem, który prowadzi do stylowego salonu z jadalnią, oferującego bezpośredni dostęp do tarasu. Na piętrze w dwupiętrowej wieży znajdują się dwie sypialnie i dobrze wyposażona łazienka.

Główna sypialnia z łazienką en-suite oraz gustownie zaprojektowana kuchnia zachowują spójny estetyczny charakter domu. Dodatkowe sypialnie, dostępne przez prywatne wejścia z ogrodu, zapewniają prywatność każdemu członkowi rodziny, a każda z nich ma własną łazienkę.

Nowoczesne Udogodnienia

Willa wyposażona jest w centralne ogrzewanie i panele słoneczne, a podwójne ściany skutecznie regulują naturalny klimat, eliminując potrzebę klimatyzacji. Dodatkowo, na terenie posesji znajduje się budynek o powierzchni 135 m², który pełni funkcję bezpiecznego garażu na cztery pojazdy, ale jego wszechstronność pozwala na różnorodne zastosowania, od przestrzeni rekreacyjnej po saunę, dostosowane do preferencji nowego właściciela.

Właściciel jest elastyczny w kwestii ceny sprzedaży i warunków, gotów do negocjacji, aby sprostać oczekiwaniom i potrzebom potencjalnych nabywców. Odkryj komfortowy i stylowy styl życia w tej urokliwej andaluzyjskiej willi.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl