CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa 300 m od pola golfowego Los Naranjos, Nueva Andalucia









Cena: 2 895 000 € (12 770 714 PLN)

ID: **25038**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **294 m²**
powierzch. działki: **929 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Casa Vanessa: Luksus i Elegancja w Sercu Costa del Sol

Zapraszamy do **Casa Vanessa**, luksusowej willi w skandynawskim stylu, gdzie nowoczesna elegancja spotyka się z ponadczasowym designem. Położona w malowniczej miejscowości *Nueva Andalucía*, zaledwie 300 metrów od prestiżowego pola golfowego Los Naranjos, ta nieruchomość oferuje wyjątkowe doświadczenie życia na **Costa del Sol**.

Wyjątkowa Lokalizacja i Widoki

Willa jest usytuowana na południowy zachód, co zapewnia słońce przez cały dzień oraz widoki na Dolinę Golfową i bujne zielone otoczenie. Pięknie zaprojektowany i dojrzały ogród jest łatwy w utrzymaniu i gwarantuje pełną prywatność. Zadaszona kuchnia na świeżym powietrzu zachęca do całorocznych grillów z rodziną.

Przestrzeń i Komfort Wnętrz

Wnętrze willi to przestronny i jasny salon, który łączy się z otwartą kuchnią i jadalnią. Wysoki sufit potęguje poczucie przestronności. Rozległe, przeszklone drzwi przesuwne wpuszczają naturalne światło i zacierają granice między wnętrzem a zewnętrzem. W salonie znajduje się wbudowana biblioteka, która dodaje charakteru, a kominek stanowi przytulny punkt centralny. Drewniana podłoga w salonie wprowadza ciepłą atmosferę. Przestronna kuchnia to marzenie każdego szefa kuchni, z eleganckimi szafkami z drewna nogal, luksusowymi blatami z marmuru i najwyższej jakości sprzętem Miele.

Komfortowe Sypialnie i Łazienki

Na poziomie wejściowym znajdują się dwie przestronne sypialnie dwuosobowe z bezpośrednim dostępem do prywatnego ogrodu oraz dobrze zaprojektowana sypialnia jednoosobowa z dużą ilością miejsca do przechowywania. Dwie łazienki z prysznicami typu walk-in są dogodnie usytuowane w pobliżu każdej sypialni, a trzecia toaleta może być używana przez gości. Wszystkie łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe.

Ekskluzywne Udogodnienia

Schody z szklaną balustradą prowadzą do jasnego salonu i pokoju telewizyjnego, a następnie do głównej sypialni z garderobą i luksusową łazienką en-suite z prysznicem i wanną. Główna sypialnia posiada również przestronny prywatny taras z widokiem na góry. Z pierwszego piętra można dotrzeć na zapierający dech w piersiach taras na dachu, oferujący panoramiczne widoki.

- Zadaszony parking na 3-4 pojazdy
- Zainstalowana odsalarnia wody
- Basen przygotowany do użycia z wodą chlorowaną lub słoną

To więcej niż tylko willa – to początek nowej historii, czekającej na to, by ją przeżyć i pokochać.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl