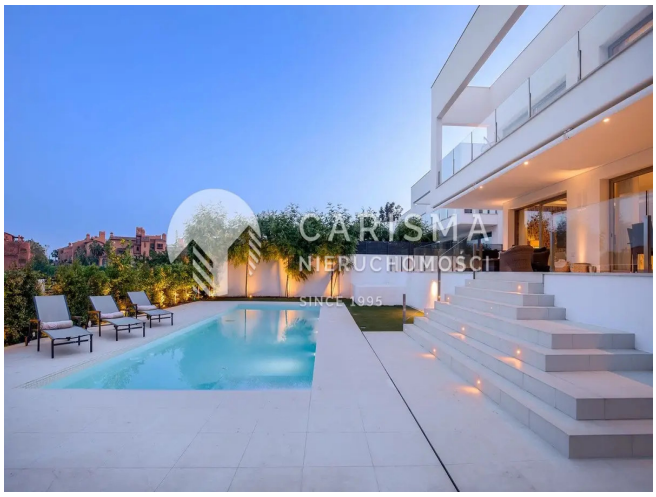
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa na trzech poziomach w pierwszej linii golfa, Guadalamina Baja, Marbella









Cena: 2 950 000 € / ~~3 000 000 €~~

(13 151 985 PLN / ~~13 374 900 PLN~~)

ID: **25027**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **673 m²**
powierzch. działki: **885 m²**
powierzchnia tarasu: **303 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wymarzony dom na Costa del Sol - Guadalmina Baja, Málaga

Zapraszamy do odkrycia swojego nowego domu marzeń! Ta wyjątkowa willa znajduje się w ekskluzywnej okolicy Casasola - Guadalmina Baja, w prowincji Málaga, zaledwie kilka kroków od morza. Położona w zamkniętym osiedlu składającym się z 6 willi, zapewnia całodobową ochronę oraz poczucie bezpieczeństwa.

Wybudowana w 2020 roku, nieruchomość ta została zaprojektowana i wykonana z najwyższą starannością, przy użyciu najnowszych materiałów i technologii. Od momentu wejścia do tej przestronnej willi, poczujesz elegancję i wyrafinowanie, które przenikają każdy zakątek. Komfort i funkcjonalność łączą się tutaj z estetyką w doskonałej harmonii.

Przestronność i Komfort

Willa oferuje 4 przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, co zapewnia prywatność i wygodę dla całej rodziny. Kuchnia, zaprojektowana przez prestiżową markę Bulthaup, zachwyca prostymi liniami i minimalistycznym, awangardowym stylem. To inspirujące miejsce dla miłośników gastronomii, otwarte na podwójny salon-jadalnię oraz taras z widokiem na ogród i basen.

Udogodnienia i Technologia

Basen o imponujących wymiarach 12 x 4 metry to idealne miejsce na relaks i ochłodę w letnie dni. Willa jest wyposażona w windę Thyssenkrupp łączącą trzy piętra, zintegrowany system automatyki domowej Lutron oraz alarm. Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja z systemem Daikin air zone control zapewniają komfort przez cały rok.

- Stolarka zewnętrzna: aluminium z przerwą termiczną marki Schuco
- Stolarka wewnętrzna: Roman Clavero
- Baterie i armatura sanitarna: Hansgrohe i Duravit, linie projektowe Philippe Starck
- Przestronny garaż zamknięty na dwa samochody
- Wyposażona siłownia na piętrze solarium

Nie przegap okazji, aby odwiedzić tę nadmorską nieruchomość, gdzie każdy detal został starannie dobrany, aby zapewnić Ci wyjątkowe doświadczenie życia.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl