CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Villa Olea - Luksusowa Nieruchomość w La Cala Golf, Costa del Sol









Cena: 2 450 000 € / ~~2 600 000 €~~

(10 922 835 PLN / ~~11 591 580 PLN~~)

ID: **25012**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **855 m²**
powierzch. działki: **1,550 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Przedstawiamy Państwu wyjątkową willę o nowoczesnym designie i wysokiej wydajności, położoną u stóp trzech 18-dołkowych pól golfowych, otoczoną śródziemnomorskim krajobrazem z całodobową ochroną. Ta luksusowa nieruchomość znajduje się w prestiżowej dzielnicy La Cala Golf w Mijas Costa, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol.

Willa o Ekologicznym Luksusie

Willa została wykończona z najwyższą jakością, zgodnie z najnowszymi standardami zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej. Wśród zastosowanych rozwiązań znajdą Państwo:

- Fotowoltaiczne panele oszczędzające energię elektryczną
- Systemy do uzdatniania i wykorzystania szarej wody
- Obieg i wykorzystanie wody deszczowej
- Odwrotną osmozę do uzdatniania wody pitnej oraz ekologiczny zmiękczacz do wody
- Basen z wodą uzdatnianą za pomocą ozonu
- Preinstalację klimatyzacji dla strefy basenowej z poliwęglanem solarnym
- Urządzenia klasy A*** w całym domu
- Oświetlenie LED
- Stację ładowania pojazdów elektrycznych
- Ekologiczne, oddychające i zrównoważone materiały

Przestrzeń i Komfort

Na działce o powierzchni 1550 m² znajduje się budynek o powierzchni 855,84 m², który oferuje przestronność i komfort na każdym poziomie:

- **Piwnica (325 m²):** Garaż z dostępem do pomieszczenia gospodarczego, dwa sypialnie z łazienkami (jedna z garderobą), salon z wyjściem do ogrodu, pomieszczenie z preinstalacją na kino domowe lub siłownię, pralnia oraz toaleta.
- **Parter:** Hol wejściowy, sypialnia z łazienką, duża kuchnia/salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu z wodną zjeżdżalnią i przeszklonym basenem.
- **Pierwsze piętro:** Główna sypialnia z łazienką, garderobą i wyjściem na główny taras z panoramicznymi widokami, druga sypialnia o podwójnej wysokości z łazienką i prywatnym tarasem.
- Dodatkowo znajduje się górny taras z miejscem do relaksu.

Certyfikaty i Ekologiczne Standardy

Willa posiada certyfikaty energetyczne klasy A, certyfikację Passivhaus oraz zieloną certyfikację, co potwierdza jej zaangażowanie w ekologię i nowoczesne standardy budowlane.

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości, która łączy luksus, komfort i zrównoważony rozwój w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji na Costa del Sol. Tylko 15 minut od pięknych plaż La Cala de Mijas i 20 minut od Marbelli lub lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl