CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Współczesna willa w ekskluzywnej dzielnicy golfowej, Nueva Andalucia






Cena: 2 995 000 € / ~~3 250 000 €~~

(13 352 609 PLN / ~~14 489 475 PLN~~)

ID: **24997**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **283 m²**
powierzch. działki: **1,005 m²**
powierzchnia tarasu: **200 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Współczesna Villa w Nueva Andalucía, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w sercu prestiżowej dzielnicy Golf Valley w Nueva Andalucía, w prowincji Málaga, regionie Costa del Sol. Ta nowoczesna willa, ukończona w 2023 roku, oferuje spektakularne widoki na morze i najwyższej jakości wykończenia.

Elegancki Design i Komfort

Willa rozciąga się na trzech poziomach, łącząc współczesny styl architektoniczny z tradycyjnymi andaluzyjskimi akcentami, takimi jak urokliwe dachówki z terakoty. Dzięki oknom sięgającym od podłogi do sufitu, wnętrza są pełne naturalnego światła, tworząc jasną i przyjazną atmosferę.

Główna część mieszkalna jest w pełni umeblowana i urządzona w stonowanych, neutralnych barwach z akcentami czerni i bieli. Otwarty plan obejmuje elegancki salon inspirowany stylem boho, jadalnię oraz w pełni wyposażoną kuchnię z najnowszymi urządzeniami i wykończeniami z drewna. Przestrzeń ta płynnie przechodzi na rozległe tarasy, oferując panoramiczne widoki na górę La Concha i pobliskie pole golfowe. Dodatkowe udogodnienia obejmują salę kinową i piwniczkę na wino.

Relaks i Rozrywka na Świeżym Powietrzu

Zewnętrzna przestrzeń mieszkalna została zaprojektowana z myślą o relaksie i rozrywce, oferując mieszankę otwartych i zadaszonych tarasów, idealnych do wypoczynku, spożywania posiłków na świeżym powietrzu oraz grillowania w zewnętrznej kuchni. Krystalicznie czysty basen doskonale komponuje się z projektem willi, podkreślając grę światła na tarasie i we wnętrzach. Z zapierającymi dech w piersiach widokami na La Concha, pole golfowe i morze, ta willa jest idealnym miejscem do cieszenia się luksusowym stylem życia na świeżym powietrzu w Marbelli.

Przestronne Wnętrza

Willa oferuje pięć luksusowych sypialni i cztery elegancko urządzone łazienki, z szczególnym uwzględnieniem oszałamiającego apartamentu głównego. Apartament ten zawiera garderobę wykończoną w eleganckim drewnie oraz wytworną łazienkę z marmuru z malowniczymi widokami na otaczający krajobraz.

Otoczony bujną zielenią i dojrzałymi drzewami, starannie utrzymany ogród stanowi prywatne sanktuarium do relaksu. Tarasy kaskadowe oferują różne strefy do korzystania z całorocznego słońca i życia na świeżym powietrzu. Dodatkowo, willa posiada uroczy, w pełni umeblowany apartament dla gości z bezpośrednim dostępem do ogrodu.

Wyjątkowa Lokalizacja

Zlokalizowana w ekskluzywnej dzielnicy Golf Valley w Nueva Andalucía, jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkalnych Marbelli, nieruchomość oferuje bliskość pól golfowych, obiektów sportowych, sklepów i restauracji, a wszystko to zaledwie 10 minut jazdy od wybrzeża, plaż i Puerto Banús. Dzięki wyjątkowej lokalizacji, uderzającej architekturze i zapraszającemu wnętrzu, ta willa jest kwintesencją nowoczesnego śródziemnomorskiego stylu życia w Marbelli.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**