CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywny i luksusowy apartament z 3 sypialniami na sprzedaż w El Chaparral, Costa del Sol






Cena: 620 000 € (2 764 456 PLN)

ID: **24985**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **120 m^2**
powierzchnia tarasu: **40 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego apartamentu położonego w prestiżowym kompleksie Residencial Mediterráneo, tuż przy plaży, w jednym z najbardziej poszukiwanych nowoczesnych osiedli między La Cala de Mijas a Fuengirolą. To idealne miejsce dla miłośników golfa, zaledwie kilka kroków od słynnego klubu golfowego Chaparral. Lokalizacja oferuje doskonałą komunikację - tylko 5 minut samochodem do La Cala de Mijas, 5 minut do Fuengiroli i 25 minut do międzynarodowego lotniska w Maladze.

Wyjątkowy komfort i nowoczesne udogodnienia

Apartament znajduje się na parterze i oferuje przestronny taras z ekspozycją na zachód, w bliskim sąsiedztwie tropikalnych ogrodów. Przestronny salon z designerskimi meblami oraz jadalnia prowadzą bezpośrednio na taras. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt marki Bosch i posiada mały przylegający taras, wykorzystywany jako pralnia z osobną pralką i suszarką.

- Trzy sypialnie, w tym główna z własną łazienką, podwójną umywalką i prysznicem typu walk-in oraz osobnym tarasem.
- Pozostałe dwie sypialnie dzielą drugą łazienkę z wanną i prysznicem.
- Wysokiej jakości wykończenia: drewniane podłogi, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja i centralne ogrzewanie, elektryczne rolety.
- Dwa prywatne miejsca parkingowe w podziemnym garażu oraz duża komórka lokatorska o powierzchni 16 m^2.

Apartament wygląda jak nowy, ponieważ właściciele używali go bardzo rzadko w ostatnich latach.

Opłaty wspólnotowe: 3 840 € / rok (320 € / miesiąc)
Podatek za wywóz śmieci: 81 € / rok
Podatek od nieruchomości (IBI): 770 € / rok

Bezpieczeństwo, prywatność i wygoda

Kompleks słynie z prywatności, bezpieczeństwa i komfortu. Znajdują się tu dwa baseny, siłownia, strefa relaksu, 24/7 ochrona z konsjerżem w ciągu dnia oraz firma ochroniarska w nocy. Bezpośredni dostęp do mostu prowadzącego na plażę to dodatkowy atut. W odległości spaceru znajdziesz restauracje, aptekę, supermarket i przystanki autobusowe.

Zarząd wspólnoty nie zezwala na krótkoterminowy wynajem, jednak dzielenie apartamentu z rodziną i przyjaciółmi jest oczywiście możliwe, a także dozwolony jest wynajem długoterminowy.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w jednym z najpiękniejszych miejsc na Costa del Sol, w prowincji Málaga, w miejscowości El Chaparral. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl