CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka, parterowa willa w ekskluzywnej zamkniętej społeczności, Nueva Andalucia






Cena: 3 400 000 € (15 158 220 PLN)

ID: **24975**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **240 m²**
powierzch. działki: **884 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesna Willa w Andaluzji - Twoje Miejsce na Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości w sercu **Nowej Andaluzji**, w malowniczej prowincji **Málaga**, na słonecznym wybrzeżu **Costa del Sol**. Ta przepiękna, nowoczesna willa, położona w ekskluzywnej, zamkniętej społeczności, znajduje się w odległości spaceru od klubu golfowego Los Naranjos. Łączy w sobie nowoczesny styl życia z tradycyjnym andaluzyjskim urokiem, zachowując charakterystyczny dach z dachówek.

Przestrzeń i Komfort

Jest to jednopoziomowa willa usytuowana na działce o orientacji południowo-zachodniej, co zapewnia mnóstwo światła słonecznego przez cały dzień. Willa wita Cię przepięknym dziedzińcem z centralnym punktem w postaci dużego, rzeźbionego drzewa oliwnego i starannie zaprojektowanym wejściem. Duże okna w stylu kolonialnym, o matowym czarnym wykończeniu, łączą wnętrze z otoczeniem.

Na wejściu znajduje się zamknięty garaż, a do wnętrza prowadzi jedynie 12 schodów. Przestronny korytarz prowadzi do jasnego, otwartego salonu z nowoczesnym kominkiem. Salon łączy się z przestronną jadalnią na 8 osób oraz nowoczesną kuchnią z wyspą śniadaniową. Obok znajduje się duża, osobna pralnia.

Wnętrza i Udogodnienia

Wysoki sufit w głównej części dziennej sprawia, że wnętrze jest przytulne i przestronne. W całej nieruchomości zainstalowano ogrzewanie podłogowe, klimatyzację strefową Airzone oraz wbudowany system głośników Sonos. Projekt wnętrza maksymalnie wykorzystuje naturalne światło i orientację budynku, tworząc prawdziwe doświadczenie życia wewnątrz i na zewnątrz.

Każda z sypialni oferuje duże przestrzenie, garderoby i łazienki en-suite, stylowo wykończone tapetami Casamance, drewnianymi podłogami i nowoczesnymi łazienkami. Główna sypialnia wyróżnia się wysokim sufitem i podwójnymi drzwiami tarasowymi, prowadzącymi do ogrodu i strefy basenowej z widokiem na zieleń.

Strefa Zewnętrzna i Bezpieczeństwo

Posiadłość zapewnia pełną prywatność, jednocześnie pozostając otwartą na światło i niebo. Na tyłach nieruchomości znajduje się zadaszona siłownia na świeżym powietrzu. Główna część dzienna łączy się z zadaszonym tarasem zewnętrznym, gdzie znajduje się miejsce do siedzenia oraz kuchnia z grillem, idealna na przyjęcia do 8 osób. Zainstalowane są wentylatory na cieplejsze dni oraz zewnętrzne głośniki Bowers & Wilkins.

Basen został wyposażony w nowy, wydajny system ogrzewania. Cała posiadłość jest zabezpieczona najwyższej klasy systemem bezpieczeństwa, w tym kamerami, czujnikami ruchu i laserami na obwodzie, wszystko połączone z firmą ochroniarską.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje niepowtarzalną okazję na **dom marzeń** - łatwy w utrzymaniu, zlokalizowany blisko wszelkich udogodnień.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**