CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa Willa z Z Pięknymi Widokami w Elviria, Marbella, Costa del Sol









Cena: 2 680 000 € (11 949 584 PLN)

ID: **24943**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **790 m^2**
powierzch. działki: **1,826 m^2**
powierzchnia tarasu: **300 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Zapraszamy do odkrycia tej unikalnej willi położonej w malowniczej miejscowości Elviria, w prowincji Málaga, w sercu słonecznego regionu Costa del Sol. Ta niesamowita nieruchomość oferuje spektakularne widoki na morze, wybrzeże Marbella, Afrykę oraz majestatyczne góry Marbella.

Przestrzeń i Komfort na Czterech Poziomach

Nieruchomość składa się z czterech poziomów, do których dostęp możliwy jest zarówno schodami, jak i prywatną windą Thyssen (obecnie TKE). Na parterze znajduje się przestronna sypialnia dla gości lub personelu z łazienką, która może pełnić funkcję niezależnego studia z prywatnym wejściem. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się klimatyzowana winiarnia, duża pralnia oraz przestronny garaż z wbudowanymi szafami, mieszczący trzy samochody oraz wózek golfowy.

Elegancka Przestrzeń Dzienna

Na pierwszym piętrze mieści się otwarta przestrzeń dzienna z w pełni wyposażoną kuchnią marki Gaggenau, jadalnią oraz przestronnym salonem z kominkiem gazowym, z których roztaczają się wspaniałe widoki na morze. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości oraz duży pokój, obecnie używany jako gabinet, który łatwo można przekształcić w sypialnię z łazienką. Całe piętro otoczone jest tarasami.

Przytulne Sypialnie i Multifunkcyjna Przestrzeń

Na kolejnym piętrze znajduje się sypialnia dla gości z łazienką i bezpośrednim wyjściem na taras z drzewkami pomarańczowymi, zwany Orange Square. Główna sypialnia z wysokimi sufitami i prywatnym tarasem oferuje zapierające dech widoki, które można podziwiać z łóżka, wanny, a nawet toalety. Na tym poziomie znajduje się również duży pokój wielofunkcyjny, idealny na kino domowe, siłownię, biuro do pracy zdalnej lub pokój zabaw.

Strefa Rozrywki z Basenem

Winda lub schody prowadzą do wspaniałej strefy rozrywki willi, gdzie znajduje się piękny taras z basenem i altaną Cape Reed, idealną na kuchnię zewnętrzną lub strefę grillową. To miejsce zapewnia zapierające dech widoki na wybrzeże, szczególnie nocą, kiedy światła wybrzeża Marbella i statków wycieczkowych tworzą romantyczną i prywatną atmosferę.

Wysoki Standard i Dogodna Lokalizacja

Ta wyjątkowa nieruchomość, zbudowana w 2008 roku, oferuje ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i centralne ogrzewanie z pompą ciepła i/lub zbiornikiem gazu. Specjalne automatyczne żaluzje Gradhermetic, system alarmowy i kamery zapewniają bezpieczeństwo. Wszystkie łazienki wyposażone są w armaturę Villeroy & Boch oraz Hans Grohe. Domotika z systemem dźwiękowym może być spersonalizowana. Willa jest w pełni przystosowana dla osób na wózkach inwalidzkich i znajduje się w bliskiej odległości od wszystkich lokalnych udogodnień Elviria, w tym Santa Maria Golf Club, Marbella Paddle Club i międzynarodowych szkół. Zaledwie 4 minuty od centrum Elviria z barami, restauracjami i supermarketami, 5 minut od jednej z najpiękniejszych plaż Marbella, 15 minut od centrum Marbella, 7 minut od La Mairena i 30 minut od lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl