CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt ekologicznej willi pasywnej z widokiem na morze, Sotogrande Alto









Cena: 3 250 000 € (14 355 250 PLN)

ID: **24938**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **600 m^2**
powierzch. działki: **3,300 m^2**
powierzchnia tarasu: **432 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na

morze

Ekologiczna Willa Pasywna w Sotogrande z Widokiem na Morze

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczym regionie **Costa del Sol**, w prestiżowej miejscowości **Sotogrande Alto**, w prowincji **Cádiz**. Ta nowoczesna willa oferuje luksusowe życie na jednym poziomie, łącząc najwyższe standardy wykonania z ekologicznymi rozwiązaniami.

Przemyślany Układ Pomieszczeń

Willa została zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności. Wchodząc do domu, trafiamy do przestronnego holu wejściowego z garderobą. Imponujący salon połączony z jadalnią oddzielony jest od kuchni szafami, co tworzy półotwartą przestrzeń, idealną do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Z tego miejsca przechodzimy do głównej sypialni z łazienką en suite i garderobą oraz dodatkowej sypialni również z łazienką en suite.

W pełni wyposażona kuchnia, z nowoczesnymi urządzeniami, prowadzi do otoczonego murem dziedzińca z tarasem pergolowym. Po drugiej stronie willi znajduje się dystrybutor z toaletą dla gości, ogromnym garażem, pomieszczeniem gospodarczym oraz kolejnymi sypialniami i łazienkami.

Styl i Wysoka Jakość

- Podłogi wewnętrzne i zewnętrzne z płytek GRESPANIA lub LIVING CERAMICS, dostępne w różnych rozmiarach i kolorach do wyboru.
- Ściany łazienek wykończone płytami COVERLAM lub LIVING CERAMICS.
- Łazienki wyposażone w urządzenia od renomowanych marek takich jak ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH, GEBERIT, HANSGROHE.
- Nowoczesne systemy ogrzewania podłogowego i klimatyzacja aerotermiczna.
- Okna od sufitu do podłogi z systemem Reynaers, zapewniające doskonałe doświetlenie.
- W pełni wyposażona kuchnia z wyspą, z możliwością wyboru koloru.
- Basen z podgrzewaną wodą oraz system solarny z 24 panelami i 2 bateriami litowymi.

Relaks i Ekologia

Willa oferuje liczne zadaszone tarasy, idealne do relaksu na świeżym powietrzu, oraz basen z podgrzewaną wodą, co czyni ją doskonałym miejscem do wypoczynku przez cały rok. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii, takich jak systemy solarne i ekologiczne rozwiązania budowlane, dom jest przyjazny dla środowiska i energooszczędny.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl