CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywna willa w luksusowym kurorcie – Santa Clara Golf, Marbella East






Cena: 1 995 000 € (8 913 261 PLN)

ID: **24933**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **263 m²**
powierzch. działki: **560 m²**
powierzchnia tarasu: **217 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Ta wyjątkowa, południowo-zachodnio zorientowana willa to doskonałe połączenie luksusu i spokoju, usytuowana w prestiżowym, strzeżonym kompleksie z widokiem na Santa Clara Golf Club oraz morze.

Położona zaledwie 5 minut jazdy od plaży, powstającego Four Seasons Hotel & Resort oraz 10 minut od słynnych kurortów Marbella Club i Puente Romano, gwarantuje prywatność i wygodę w ramach całodobowo chronionej społeczności.

Przestrzeń pełna światła i elegancji

Rozłożona na trzech poziomach, willa wita przestronną, jasną strefą dzienną, harmonijnie połączoną z nowoczesną kuchnią na otwartym planie. Przestrzeń ta płynnie przechodzi w duży taras z grillem, prywatny ogród oraz basen, tworząc idealne miejsce do wypoczynku i spotkań towarzyskich.

Dzięki dużym panoramicznym oknom wnętrza są pełne naturalnego światła, podkreślając elegancję i ciepłą atmosferę domu. Jedna sypialnia znajduje się na parterze, zapewniając prywatność i komfort zarówno mieszkańcom, jak i ich gościom. Trzy kolejne sypialnie na pierwszym piętrze wyposażone są w łazienki en-suite oraz wyjścia na taras, skąd rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na góry i pola golfowe.

Solarium – prywatna strefa relaksu

Dla miłośników wyjątkowych doświadczeń, willa oferuje przestronne solarium z barem, prysznicem na świeżym powietrzu i kominkiem – idealnym miejscem na letnie wieczory i podziwianie magicznych zachodów słońca w Marbelli. Istnieje również możliwość instalacji jacuzzi i pergoli, aby stworzyć jeszcze bardziej ekskluzywną strefę relaksu.

Dostęp do 5-gwiazdkowych udogodnień resortowych
Willa jest częścią luksusowego kurortu, który oferuje szereg ekskluzywnych udogodnień, takich jak:

- Concierge i usługi premium
- Nowoczesna siłownia i bieżnia do joggingu
- Ekskluzywne SPA z basenem krytym i na świeżym powietrzu
- Strefa co-workingowa dla osób pracujących zdalnie
- Kawiarnia i restauracja na terenie kompleksu

Kluczowe cechy nieruchomości
✔ Prywatny basen i ogród, utrzymywany przez wspólnotę
✔ Solarium z barem, prysznicem i kominkiem (możliwość instalacji jacuzzi i pergoli)
✔ Ładowarka do samochodów elektrycznych w garażu
✔ Wysoki poziom prywatności
✔ Strzeżone osiedle z całodobową ochroną
✔ Luksusowe życie w stylu resortowym
✔ Bliskość Santa Clara Golf Club – jednego z najlepszych pól golfowych w Marbelli
✔ Świetny potencjał wynajmu

Pełne umeblowanie dostępne w opcji.

Ta nieruchomość to doskonały wybór dla osób poszukujących prestiżowego domu z dostępem do światowej klasy udogodnień, jak i dla inwestorów szukających rentownej inwestycji na hiszpańskim wybrzeżu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**