CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Klasyczna willa na dużej działce w pierwszej linii golfa, Sotogrande Alto









Cena: 3 300 000 € (14 717 670 PLN)

ID: **24923**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **1,028 m²**
powierzch. działki: **3,422 m²**
powierzchnia tarasu: **107 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wyjątkowa 6-pokojowa willa klasyczna w idyllicznej lokalizacji

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej nieruchomości w sercu **Sotogrande Alto**, w regionie **Costa del Sol**, prowincja **Cádiz**. Ta imponująca willa położona jest na pierwszej linii pola golfowego Almenara, oferując zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na pola golfowe Almenara i San Roque Club.

Główne cechy nieruchomości:

- Starannie utrzymana willa rozciąga się na trzech piętrach, łącząc ponadczasową elegancję z nowoczesną wyrafinowaniem.
- Okazały podjazd z kostki brukowej, z miejscem na kilka pojazdów, w tym wiatą na dwa samochody oraz garażem na dwa samochody.
- Sześć luksusowo wyposażonych sypialni.
- Uroczy pokój socjalny z najwyższej klasy barem, stołem bilardowym, rzutkami i przytulnym salonem, idealny do zabawy z gośćmi.
- Przestronne kino domowe.
- Niedawno odnowiony, podgrzewany basen zewnętrzny z pięknymi kafelkami i efektami świetlnymi.
- Wspaniały domek przy basenie z dwoma poziomami, zaprojektowany z myślą o spotkaniach na świeżym powietrzu, z miejscem na grill.
- Prywatne tarasy przy trzech głównych sypialniach na najwyższym piętrze, z oszałamiającymi widokami i łazienkami en suite.
- Ozdobiony kwitnącym sadem z awokado i różnorodnymi drzewami owocowymi.
- Rozległa działka o powierzchni 3422 metrów kwadratowych, oferująca mnóstwo przestrzeni na różne aktywności na świeżym powietrzu.
- Nienaganna marmurowa podłoga.
- Klimatyzacja ciepło/zimno oraz ogrzewanie podłogowe na terenie całej willi.

Usytuowana w poszukiwanej dzielnicy Sotogrande F-Zone, ta wyjątkowa posiadłość oferuje naprawdę godny pozazdroszczenia styl życia, charakteryzujący się spokojem i luksusem. Mimo swojego ustronnego uroku, willa znajduje się w niedalekiej odległości od wielu udogodnień, pól golfowych i atrakcji rekreacyjnych. Prestiżowa Sotogrande International School również znajduje się w bliskim sąsiedztwie.

Doświadcz szczytu wyrafinowanego życia w tej niezwykłej willi, gdzie ponadczasowa elegancja spotyka się z nowoczesnym przepychem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl