CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt nowoczesnej ekologicznej willi, Sotogrande Alto









Cena: 3 350 000 € (14 940 665 PLN)

ID: **24921**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **670 m^2**
powierzch. działki: **3,500 m^2**
powierzchnia tarasu: **232 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Nowoczesna Ekologiczna Willa w Sotogrande Alto, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty na rynku nieruchomości w regionie Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Sotogrande Alto, prowincja Cádiz. Ta nowoczesna, ekologiczna willa to idealne miejsce dla osób ceniących luksus, komfort oraz piękne panoramiczne widoki.

Opis Nieruchomości

Planowana do budowy na trzech kondygnacjach, willa oferuje przestrzeń i funkcjonalność, które zaspokoją potrzeby najbardziej wymagających klientów.

- **Piwnica:** garaż, pomieszczenie techniczne, magazyn, pokój dzienny, sala bilardowa, sypialnia z pełnowymiarowym oknem i naturalnym światłem, łazienka, sala kinowa, patio Zen oraz pomieszczenie na instalacje basenowe.
- **Parter:** hol wejściowy, toaleta dla gości, spiżarnia/pralnia, w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia, salon, sypialnia z łazienką, basen, strefa relaksu, grill, ogród, tarasy oraz zadaszony taras.
- **Pierwsze piętro:** główna sypialnia z Home Spa, toaletą, prysznicem i tarasem, dodatkowa sypialnia z łazienką i tarasem.

Choć w planach nie ma windy, na życzenie klienta może zostać zainstalowana bez dodatkowych kosztów, co zwiększy powierzchnię użytkową o około 20 m².

Specyfikacje i Wyposażenie

Willa zostanie zbudowana z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o szczegóły i nowoczesne technologie:

- Izolowane ściany i dachy
- Płytki podłogowe GRESPANIA (w różnych rozmiarach i kolorach do wyboru)
- Ściany łazienek z płyt COVERLAM (kolor do wyboru)
- Łazienki od ROCA
- System aerotermii/klimatyzacji
- Winda Schindler
- Ogrzewanie podłogowe w całej willi
- Okna o wysokości od sufitu do podłogi
- W pełni wyposażona kuchnia z wyspą COVERLAM
- Sprzęt AGD od Bosch lub AEG
- Basen z podgrzewaną wodą
- 20 paneli fotowoltaicznych
- Ładowarka do samochodów elektrycznych
- System inteligentnego domu (Domótica)

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej nieruchomości i umówić się na prezentację. Twoje wymarzone miejsce w słonecznej Hiszpanii czeka na Ciebie!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl