CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Tradycyjna willa w otoczeniu bujnej zieleni u podnóża góry La Conha, Naugeles, Marbella









Cena: 3 500 000 € / ~~4 500 000 €~~

(15 605 800 PLN / ~~20 064 600 PLN~~)

ID: **24909**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **724 m^2**
powierzch. działki: **2,525 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowy Dom na Sprzedaż w Nagüeles, Marbella

Zapraszamy do odkrycia luksusowego domu położonego w sercu prestiżowego The Golden Mile w Marbella, w dobrze znanej społeczności Rocio de Nagüeles. Ta nieruchomość to idealne miejsce dla osób ceniących sobie elegancję, komfort i doskonałą lokalizację. W pobliżu znajdują się wszystkie udogodnienia słynnego Golden Mile, legendarne Puerto Banús, centrum Marbella oraz Nueva Andalucía. Plaże, pola golfowe, kluby tenisowe, międzynarodowe szkoły i wykwintne restauracje będą na wyciągnięcie ręki.

Opis Nieruchomości

Dom o powierzchni 724 m², usytuowany na dużej działce o powierzchni 2.525 m², zachwyca klasycznym śródziemnomorskim stylem i ponadczasową elegancją. Składa się z dwóch poziomów i jest skierowany na południe, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

- Przestronne salony i jadalnie
- 5 sypialni z łazienkami (3 z ogrzewaniem podłogowym)
- Imponujący hall wejściowy
- Salon z kominkiem
- Oddzielna jadalnia
- Duża kuchnia w stylu wiejskim z wyspą i częścią śniadaniową
- Pralnia, pokój zabaw, toaleta dla gości
- 4 sypialnie z łazienkami na parterze

Na pierwszym piętrze znajduje się wspaniała sypialnia główna z garderobą, luksusową łazienką z jacuzzi oraz częściowym widokiem na morze z tarasu. Garaż pomieści 2 samochody, a na zewnątrz jest miejsce na 2-3 dodatkowe auta.

Ogrody z automatycznym systemem nawadniania, chiringuito z egzotycznym dachem przy podgrzewanym basenie, bar, strefa relaksu, grill i miejsca do spożywania posiłków na świeżym powietrzu czynią tę nieruchomość idealnym miejscem dla rodziny. Dodatkowo, znajduje się tu domek ogrodowy, plac zabaw dla dzieci, zjeżdżalnia wodna oraz inne atrakcje. Na działce znajduje się również oddzielne biuro z kominkiem i dachem z trzciny oraz sauna ogrodowa.

Udogodnienia i Bezpieczeństwo

Dom jest w doskonałym stanie, z solarium, pomieszczeniami gospodarczymi, luksusowym wnętrzem oraz wieloma udogodnieniami zapewniającymi komfort i bezpieczeństwo, w tym klimatyzacja, centralne ogrzewanie z grzejnikami, podwójne szyby, panele słoneczne do ogrzewania, wbudowane szafy, alarm obwodowy i kraty w oknach.

Urbanizacja Rocio de Nagüeles na Golden Mile w Marbella oferuje spokojną atmosferę, zadrzewione ulice i piękne widoki na Morze Śródziemne oraz góry z majestatycznym symbolem Marbella, La Concha. To doskonały wybór dla tych, którzy cenią sobie prestiżowy adres i luksusowe przestrzenie w jednym z najbardziej pożądanych miejsc w Marbella.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl