CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w nadmorskiej dzielnicy Elviria, Marbella






Cena: 3 500 000 € (15 605 800 PLN)

ID: **24904**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **294 m²**
powierzch. działki: **1,404 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wspaniała Luksusowa Willa w Elviria, Marbella - Nowoczesne Arcydzieło!

Odkryj tę oszałamiającą, w pełni odnowioną willę w poszukiwanym regionie Elviria, Marbella, na pięknej Costa del Sol. Zaprojektowana z nowoczesną elegancją i funkcjonalnością, ta nieruchomość oferuje niezrównane doświadczenie mieszkalne, łącząc styl, komfort i idealny śródziemnomorski styl życia.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Unikalny układ:** Willa posiada odwrócony projekt z 4 przestronnymi sypialniami i 4 łazienkami na poziomie wejściowym, co zapewnia prywatność i praktyczność. Przytulna część wypoczynkowa również znajduje się na tym piętrze, co czyni ją idealnym miejscem na odpoczynek. Trzy z sypialni otwierają się bezpośrednio na taras z widokiem na lśniący basen, podczas gdy czwarta oferuje dostęp do spokojnego tylnego tarasu z bujną zielenią i częściowym widokiem na morze.
- **Elegancki wystrój wnętrz:** Wejdź przez imponujące drewniane drzwi do jasnego i przyjaznego holu, prowadzącego do pięknie oświetlonej klatki schodowej. Zejdź na przestronny, otwarty dolny poziom, gdzie znajduje się nowoczesna kuchnia, jadalnia, część wypoczynkowa i stylowy bar. Okna od podłogi do sufitu zalewają przestrzeń naturalnym światłem i zapewniają płynny dostęp do ogrodu i strefy basenowej, tworząc harmonijne doświadczenie życia wewnątrz i na zewnątrz.
- **Luksusowe udogodnienia:** Zrelaksuj się w dedykowanym kąciku z jacuzzi, wyposażonym w telewizor zamontowany na ścianie, idealnym do odprężenia po długim dniu. Willa jest wyposażona w nowoczesny system domotyczny, pozwalający na sterowanie oświetleniem, klimatyzacją, kamerami i nie tylko z poziomu telefonu.

Oaza na zewnątrz:

Przestrzeń na zewnątrz to prawdziwe schronienie, z niedawno odnowionym basenem z wodą solankową i eleganckimi ciemnymi płytkami, boiskiem piłkarskim na niższym poziomie oraz stylową strefą relaksu. Wbudowany grill i palenisko sprawiają, że jest to idealne miejsce na całoroczne spotkania z przyjaciółmi i rodziną. Podjazd zapewnia wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla 4 do 5 samochodów.

Dodatkowe cechy:

- Nowoczesne płytki wielkoformatowe Porcelanosa w całym domu
- Drzwi od podłogi do sufitu i elektryczne rolety
- Indukcyjne oświetlenie czujnikowe dla dodatkowej atmosfery
- W pełni wyposażona nowoczesna kuchnia i bar
- Zaawansowany system klimatyzacji

Doskonale położona w Elviria:

Elviria to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Marbelli, zaledwie 10-15 minut jazdy od centrum miasta. Znana z nieskazitelnych plaż, doskonałych udogodnień oraz tętniących życiem opcji gastronomicznych i zakupowych, jest idealnym miejscem zarówno dla turystów, jak i mieszkańców przez cały rok. Niezależnie od tego, czy szukasz relaksu, czy przygody, ta lokalizacja oferuje wszystko.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej willi w Elviria - domu marzeń,

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl