CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Majestatyczna willa z panoramicznym widokiem na działce 6000 mkw, Mijas Pueblo









Cena: 3 560 000 € / ~~4 000 000 €~~

(15 871 548 PLN / ~~17 833 200 PLN~~)

ID: **24881**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **802 m²**
powierzch. działki: **6,050 m²**
powierzchnia tarasu: **400 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Spektakularna Rezydencja z Panoramicznymi Widokami w Mijas Pueblo

Położona w jednym z najbardziej uprzywilejowanych miejsc na Costa del Sol, ta imponująca willa łączy luksus, przestronne wnętrza i nieporównywalne naturalne otoczenie. Zlokalizowana między stolicą prowincji Málaga a Marbellą, zaledwie kilka minut od urokliwej, białej wioski Mijas, ta nieruchomość oferuje oazę ekskluzywności i prywatności z panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne i okoliczne góry.

Architektura i Design

Od pierwszego momentu dom zachwyca majestatycznym holem wejściowym, zwieńczonym elegancką kopułą i dużą szklarnią, która prowadzi bezpośrednio na główny taras. Wnętrze charakteryzuje się wysokimi sufitami oraz dużymi oknami, które wypełniają każde pomieszczenie naturalnym światłem.

Posiada kilka przestrzeni mieszkalnych, w tym formalny salon z wbudowanymi drzwiami, przestronną i jasną jadalnię oraz drugi, bardziej przytulny salon z kominkiem i telewizorem. Wszystkie pomieszczenia mają bezpośredni dostęp do urokliwego zadaszonego ganku. W sumie dom ma cztery kominki i system ogrzewania podłogowego, który zapewnia komfort przez cały rok.

Kuchnia i Strefy Gościnne

Kuchnia jest przestronna i elegancka, z dużymi oknami wykuszowymi. Znajduje się tu również kącik śniadaniowy i bezpośredni dostęp do ogrodu. Dodatkowo, nieruchomość obejmuje osobne mieszkanie dla gości lub personelu, z własną kuchnią, kominkiem i dużą łazienką z balkonem.

Ogrody Krajobrazowe

Rezydencja otoczona jest wspaniałymi tropikalnymi ogrodami z automatycznym nawadnianiem i fontanną ozdobną. Duży główny taras zdobią lampy, a inne słoneczne tarasy oferują idealne miejsca do odpoczynku i kontemplacji. W południowo-zachodnim rogu, biała pergola z dachem z trzciny mieści uroczy obszar do grillowania wyposażony w lodówkę i oświetlenie nocne. Wiele palm.

Dom Gościnny i Basen

Prywatny basen o wymiarach 12 x 20 metrów jest naprawdę wspaniały, z jednolitą głębokością 1,60 m. Znajduje się tu podwyższona platforma z leżakami dla maksymalnego relaksu. Samodzielny dom gościnny ma widoki i bezpośredni dostęp do pięknego basenu. Uroczy zadaszony ganek. Składa się z centralnego salonu z otwartą kuchnią. Klimatyzacja ciepło/zimno. Dwie sypialnie, obie z łazienkami en suite, z dużą ilością miejsca na szafy.

To idealna nieruchomość do przyjmowania gości i cieszenia się słońcem oraz basenem z całą rodziną.

Ekstrasy i Udogodnienia

- Klimatyzacja ciepło/zimno w całym domu.
- Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne z światłowodem.
- Duża cysterna w ogrodzie do przechowywania wody.
- Oświetlenie zewnętrzne i dużo miejsca na panele słoneczne.
- Pomieszczenie na przechowywanie z komorą powietrzną pod willą.

Brak opłat wspólnotowych.

Uprzywilejowana Lokalizacja

Willa położona w spokojnej, dobrze skomunikowanej dzielnicy. Miejscowość Mijas Pueblo znajduje się zaledwie 4 min jazdy samochodem, plaże w Fuengirola są równie blisko, 15-20 minut od lotniska w Maladze i 20 minut od Marbelli

Zapraszamy do zapoznania się z potencjałem tej oferty.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl