CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w sercu parku naturalnego Las Nieves na działce 240 000 mkw , Ojen









Cena: 3 595 000 € / ~~3 995 000 €~~

(16 027 589 PLN / ~~17 810 909 PLN~~)

ID: **24880**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Ojén**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **950 m²**
powierzch. działki: **240,000 m²**
powierzchnia tarasu: **150 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(8)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa Nieruchomość w Ojén, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej posiadłości położonej w sercu parku naturalnego Sierra de las Nieves, w pobliżu Refugio de Juanar. Ta unikalna nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach widoki oraz absolutną ciszę i spokój, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od tętniącej życiem Marbelli i wybrzeża Costa del Sol.

Charakterystyka Nieruchomości

Całkowita powierzchnia działki wynosi imponujące 315 000 m2. Na terenie znajdują się piękne ogrody oraz różnorodne drzewa owocowe: kasztanowce, migdałowce, orzechowce, drzewa figowe i oliwne, a także palmy i sosny.

Główny budynek gospodarstwa pochodzi z 1800 roku, jednak przeszedł gruntowną renowację i rozbudowę w latach 2008-2015. Dom podzielony jest na cztery jednostki, które mogą być użytkowane oddzielnie lub jako całość. Jedna z części jest obecnie wynajmowana turystom, co generuje dodatkowy dochód dzięki stałym klientom powracającym co roku. Na wynajem posiadamy oficjalną licencję od Junta de Andalucia.

Wnętrza i Udogodnienia

- Powierzchnia mieszkalna: 1 200 m2
- 8 sypialni
- 7 łazienek
- 4 przestronne kuchnie

Około 100 metrów nad domem znajduje się nowo wybudowany basen o wymiarach 9 x 4 metry, z którego roztaczają się fantastyczne widoki panoramiczne. Dodatkowo, w domu znajduje się typowa andaluzyjska piwnica na wino o powierzchni ponad 100 m2, z miejscem na ponad 5 000 butelek i liczne beczki. Nieruchomość oferuje także garaż o powierzchni 8 x 8 metrów, w pełni wyposażony na 8 samochodów oraz 5 zadaszonych miejsc parkingowych.

Zrównoważone Źródła Energii i Bezpieczeństwo

Woda pitna do użytku domowego i nawadniania pochodzi z dwóch górskich źródeł oraz studni. Podziemne rezerwy wody wynoszą 220 m3. Brama wjazdowa jest elektryczna, wyposażona w elektroniczny system bezpieczeństwa i kamerę telewizyjną. Niedawno zainstalowano panele słoneczne o łącznej mocy 10 kW i 4 baterie magazynujące, co pozwala na ekonomiczną i ekologiczną produkcję większości energii elektrycznej potrzebnej dla domu.

Jeśli marzysz o własnym kawałku raju na Costa del Sol, ta nieruchomość w Ojén to idealne miejsce dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na wizytę.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl