CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa na działce 5000 mkw z widokiem na morze i pole golfowe, Elviria






Cena: 3 600 000 € / ~~4 000 000 €~~

(15 901 200 PLN / ~~17 668 000 PLN~~)

ID: **24878**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **690 m^2**
powierzch. działki: **5,250 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowa okazja inwestycyjna w Elvirii, Costa del Sol

Zapraszamy do zapoznania się z unikalną ofertą nieruchomości w malowniczej miejscowości Elviria, położonej w prowincji Málaga, w sercu słonecznego regionu Costa del Sol. Ta jednorodzinna willa usytuowana na rozległej działce o powierzchni 5,250 m2 to idealna propozycja dla inwestorów poszukujących prestiżowej lokalizacji z widokiem na morze i pola golfowe.

Opis nieruchomości

Dom parterowy o powierzchni zabudowy 460 m2 oferuje przestronne wnętrza, w tym sześć sypialni oraz pięć łazienek. Każde pomieszczenie posiada bezpośredni dostęp do zewnętrznych tarasów, które obecnie są przeszklone. Nieruchomość wymaga renowacji, co stwarza możliwość jej dostosowania do własnych potrzeb i gustu.

- Ogród z podgrzewanym basenem oraz własną studnią z filtrem i zbiornikiem podziemnym o pojemności 12 m3.
- Staw z roślinami, wodospadem, fontanną i podwodnym oświetleniem.
- System nawadniania z 10 strefami.
- Pomieszczenia dodatkowe: garaż (170 m2), warsztat (20 m2), niezależny domek dla obsługi z łazienką i kuchnią (40 m2).

Potencjał inwestycyjny

Działka oferuje możliwość budowy trzech niezależnych willi, co pozwala na maksymalizację zwrotu z inwestycji. Minimalna wielkość działki w okolicy wynosi 1,000 m2, co daje przestrzeń na stworzenie unikalnych domów, zapewniających pełną prywatność. Nieruchomość znajduje się w pobliżu najpiękniejszych plaż z białym piaskiem w Marbelli oraz w bliskiej odległości od wszelkich udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, supermarkety i banki.

Elviria to prestiżowa dzielnica mieszkalna, oddalona zaledwie 15 minut jazdy od centrum Marbelli i 25 minut od Międzynarodowego Lotniska w Maladze. W okolicy znajdują się renomowane międzynarodowe szkoły, pola golfowe oraz słynne kluby plażowe, takie jak Nikki Beach.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na wizytę.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl