CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna willa w sielskim klimacie blisko morza, Sotogrande Costa









Cena: 3 600 000 € (16 049 880 PLN)

ID: **24876**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **818 m^2**
powierzch. działki: **3,050 m^2**
powierzchnia tarasu: **287 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda

Wyjątkowa Willa w Sotogrande Costa

Zapraszamy do odkrycia **eleganckiej willi**, położonej w prestiżowej urbanizacji Sotogrande Costa, w malowniczej prowincji Cádiz na *Costa del Sol*. Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje unikalne połączenie luksusu i natury, znajdując się zaledwie kilka minut spacerem od plaży i otoczona jest przez Park Naturalny Los Alcornocales.

Idealna Lokalizacja

Willa cieszy się strategiczną lokalizacją w pobliżu kilku najlepszych europejskich pól golfowych, takich jak "The Real Club de Golf de Sotogrande", "The Real Club Valderrama" oraz "La Reserva Club". Dodatkowo, w bliskim sąsiedztwie znajdują się ekskluzywne kluby polo Santa María i Ayala, marina, najwyższej klasy obiekty do tenisa i padla, luksusowe hotele oraz renomowana Sotogrande International School.

Przestronna i Luksusowa Nieruchomość

Willa położona jest na imponującej działce o powierzchni 3 050 m² i oferuje 818 m² przestrzeni mieszkalnej, otoczonej dojrzałym ogrodem z oliwkami, hibiskusami, bugenwillami i drzewami owocowymi. Centralnym punktem przestrzeni zewnętrznej jest duży, podgrzewany basen z wodą morską.

Komfort i Styl

Na głównym poziomie willi znajduje się majestatyczny dziedziniec z wiekowymi drzewami oliwnymi i kamienną fontanną, co podkreśla unikalny charakter nieruchomości. Na tym poziomie znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i dostępem do prywatnych patio z fontannami. Przestronny salon główny, z kilkoma wydzielonymi strefami, obejmuje toaletę dla gości i łączy się z przytulnym pokojem wypoczynkowym z bilardem, gabinetem oraz formalną jadalnią. Niedawno odnowiona kuchnia jest zintegrowana z częścią serwisową, która obejmuje sypialnię z łazienką, pralnię oraz przestronny garaż na dwa samochody i wózek golfowy.

Zachęcające zadaszone tarasy i duża przestrzeń na świeżym powietrzu, z różnorodnymi miejscami do siedzenia oraz letnią jadalnią, oferują widoki na ogród, basen i Park Naturalny Los Alcornocales, tworząc idealną oazę do korzystania z śródziemnomorskiego klimatu i życia na świeżym powietrzu.

Ekskluzywne Udogodnienia

Na górnym piętrze znajduje się główna sypialnia, która obejmuje garderobę, łazienkę z prysznicem i jacuzzi oraz prywatny taras. Na tym piętrze znajduje się również kolejna sypialnia z łazienką, obie z dostępem do dużego tarasu z spektakularnymi widokami.

Ta wyjątkowa willa w Sotogrande Costa to doskonała propozycja dla osób poszukujących luksusu i komfortu w jednym z najpiękniejszych regionów Hiszpanii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl