CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

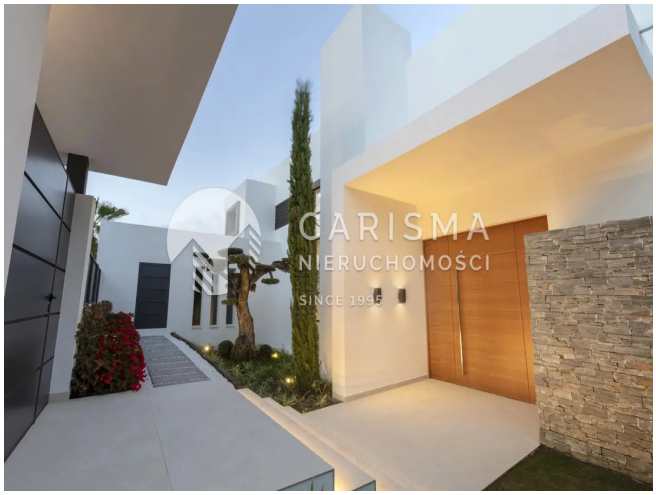
www.carisma.pl

Stylowa nowoczesna willa z pięknym panoramicznym widokiem na morze, El Paraiso









Cena: 3 650 000 € (16 278 635 PLN)

ID: **24875**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **839 m^2**
powierzch. działki: **2,064 m^2**
powierzchnia tarasu: **210 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Spektakularna nowoczesna willa z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze w El Paraiso

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w malowniczym regionie **Costa del Sol**, w prowincji **Málaga**. Ta nowo wybudowana, nowoczesna willa na **New Golden Mile** oferuje panoramiczne widoki na Morze Śródziemne i jest idealnym miejscem do komfortowego życia.

Przemyślany projekt i luksusowe wykończenia

Dom został zbudowany zgodnie z najwyższymi standardami branżowymi, rozciągając się na trzy kondygnacje. Przestronny, jasny salon połączony z jadalnią prowadzi na rozległe tarasy, które oferują zarówno słońce, jak i cień, a także niesamowite widoki na morze. Elegancka, nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona, posiada dużą wyspę centralną i bezpośredni dostęp z garażu (na 2 samochody + 2 miejsca parkingowe na zewnątrz).

- Na poziomie wejściowym znajduje się również toaleta dla gości oraz piękna dwuosobowa sypialnia z prywatną łazienką, tarasem i wbudowanymi szafami.
- Na górnym piętrze mieszczą się dwie przestronne dwuosobowe sypialnie dla gości oraz imponująca sypialnia główna z garderobą na wymiar, luksusową łazienką i dostępem do dużego słonecznego tarasu z niesamowitymi widokami.

Wszystkie sypialnie wyposażone są w wysokiej jakości dębowe podłogi, wbudowane szafy i oferują rozległe widoki na morze.

Przestrzeń do adaptacji i nowoczesne udogodnienia

Na poziomie piwnicy znajduje się w pełni wyposażona pralnia oraz duża, niewykończona przestrzeń, którą właściciel może zaadaptować na apartament gościnny, siłownię, kino czy pokój zabaw. Wszystkie trzy poziomy połączone są windą.

- Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja z indywidualnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu
- Pompa ciepła Panasonic z funkcją odzyskiwania ciepła
- Wzmocnione drzwi wejściowe z drewna tekowego
- Ceramiczne podłogi wewnętrzne i zewnętrzne firmy Gunni Living
- Wysokiej jakości stolarka aluminiowa
- Elektryczne rolety we wszystkich sypialniach
- Oświetlenie LED w całym domu
- Kominek na drewno
- Winda marki Otis

Ta nieruchomość to jedna z nielicznych nowych willi w okolicy **El Paraiso Medio**, w dobrze rozwiniętej i spokojnej dzielnicy mieszkalnej, blisko wszystkich udogodnień i otoczona polami golfowymi. Zaledwie kilka minut jazdy dzieli ją od plaży oraz 10 minut od Marbella i Estepona. To doskonały dom o najwyższej jakości, idealny do całorocznego zamieszkania lub jako wymarzone miejsce na wakacje czy pobyty golfowe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl